

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4229706 Datum vydání: 30.12.2024

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:
Teplice

Prostorný bytový dům o 4 bytech se zahradou a parkováním na vlastním pozemku se nachází v klidné části nedaleko centra Bíliny, což zajišťuje příjemné bydlení s veškerými potřebnými službami. Dům se zastaví plochou 170 m² je celo-podsklepený a skládá se ze dvou nadzemních podlaží, centrálního schodiště a prostorné předsady. Celková podlahová plocha domu je cca 400 m². Od roku 2021 dům prochází postupnou rekonstrukcí v následujícím rozsahu: výměnou oken a dveří, revitalizace rozvodu vody a odpadu, elektřiny a plynu, včetně plynových kondenzačních kotlů. V 2. nadzemním podlaží se nachází 2 byty. První byt o dispozici 3+kk je po nedávné kompletní a velice zdařilé rekonstrukci. V druhém bytě o dispozici 2+1 (možná úprava na 3+kk) byla provedena výměna oken, revitalizace vytápění a elektroinstalace. V 1. nadzemním podlaží se nachází také 2 byty o dispozici 3+kk a 2+1. V bytě o dispozici 3+kk probíhá rekonstrukce (viz vizualizace v příložené fotodokumentaci), která bude dokončena k prodeji domu. Druhý byt o dispozici 2+1 (možná úprava na 3+kk) je v převodním stavu připravený k rekonstrukci dle Vašich představ.

Dům je napojen na městskou kanalizaci a dálkový přívod plynu.

Investiční potenciál této nemovitosti zvyšuje prostorná předsada, která nabízí příležitost pro další využití, například vybudování dalších bytů.

Dům je kompletně podsklepený, což poskytuje dostatek úložného prostoru.

Na pozemku se nachází zděná kůlna a garáž. Zahrada okolo domu poskytuje dostatek místa (685 m²) a soukromí k odpočinku a relaxaci.

Doporučujeme prohlídku této výjimečné nemovitosti s velkým potenciálem! Využít ji můžete pro investici nebo vícegenerační rodinné bydlení!. Neváhejte kontaktovat makléře pro domluvení prohlídky a doplnění informací. Úvěr na koupi Vám rádi zajistíme. Do konce ledna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4229706
Inzerát aktualizován:	30.12.2024
Inzerát vydán:	14.03.2024
ID zakázky v RK:	129510
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	685 m ²
Užitná plocha:	340 m ²
Podlahová plocha:	240 m ²
Zastavěná plocha:	170 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz