

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4225640 Datum vydání: 23.12.2024

Cena za nemovitost:

**5 499 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Chcete bydlet ve svém rodinném domě s vlastní zahradou, na dosah přírody i rušného města?

Tak právě pro vás je tu zcela nový rodinný dům, který se nachází v klidné části města Letovice (okr. Blansko) a je navržen jako přízemní, nepodsklepený se sedlovou střechou. Nízkoenergetická domostavba-energetická třída A (novostavba) na klíč s dle razem na kvalitu použitých materiálů a provedených prací.

Možnost klientských změn. Dokončení cca do 12ti měsíců od rezervace

Nabízíme k prodeji Rodinný dům 4+kk ( 90 m2) typu Na klíč v obci Letovice, okres Blansko. Jedná se o samostatný objekt s 4 pokoji, přízemním typem domu bungalov. Zastavěná plocha domu činí 108m2, užitná plocha 90m2 a celková plocha parcely je 920m2. Nemovitost je vybavena odpadním sítím OV pro celý objekt, příívodem vody z dálkového vodovodu, elektřinou 230 V a podlahovým topením. Dostupná doprava zahrnuje vlak, silnici, MHD a autobus.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo díky čemuž má dům velmi nízké náklady na provoz.

Uvedená cena obsahuje:

tepelné čerpadlo vzduch - voda, příívadní vzduch - vzduch vodovodní podlahové vytápění v celém domě, příívadní elektrické podlahové vytápění

zásobník na ohřev TUV 190 litrů v rámci tepelného čerpadla, příívadní bojler s tepelným čerpadlem komín

hromosvod

zateplení domu - polystyrenem 150 mm

vysoký standard podlahy i obkladu a dlažby

základovou desku ve standardním provedení

statické posouzení základové desky

projekt, stavební povolení

... a mnoho dalšího

Letovice jsou malebné město v okrese Blansko kterému vévodí zámek.

Možnost financovat hypotékou s úvěkem.

Blansko je vzdálené 24 km

Brno je vzdálené 40 km

Svitavy jsou vzdálené 26 km

Boskovice 11 km a Kunštát 8 km

Cena k jednání.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Hřebíček**

Tel:

**+420605252405**

Email:

**pavel.hrebicek@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,**

**621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

ID inzerátu ESO:	4225640
Inzerát aktualizován:	23.12.2024
Inzerát vydán:	29.02.2024
ID zakázky v RK:	383650
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	920 m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Zastavěná plocha:	108 m2