

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4213543 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

Vždy jste toužili po svém vlastním statku? Nebo Vás naplňuje představa velkého prostoru, kde můžete budovat své velké nové sídlo?

V tom případě tu máme něco, co by mohlo splňovat Vaše představy!

Tento předvodní statek, kde se chovala domácí zvířata, ve Vás vzbudí spoustu krásných představ o tom jak to tu kdysi mohlo fungovat. Objekt čeká na svého nového „paráka“, který ho začne rekonstruovat a vnese do tohoto místa novou energii. Zároveň může tato nemovitost být vhodnou investicí pro toho, kdo by se rád realizoval v nové výstavbě rodinných domů, což pozemek o ploše téměř 9.500m<sup>2</sup> je přesně ten ideální. Statek by mohl být i vhodný pro někoho, kdo hledá místo, které i s pomocí dotací přemění na agropenzion a bude tu provozovat ubytovací zařízení s možností konání svateb a jiných slavnostních událostí. Možností je opravdu mnoho. Všechny tyto nápady a sny s Vámi rádi projdeme na prohlídce celého objektu.

A co stávající bytová jednotka, která je zde k dispozici a je možné je využívat hned pro bydlení? Po vstupu do ní procházíme vstupní verandou, která je velmi příjemná prosvětlená díky několika oknům, dále z verandy vstupujeme do chodby, která umožňuje vstup do kuchyně, WC, chodby k zahradě, i do obývacího pokoje, kam tedy pokračujeme. Obývací pokoj je velká prostorná místnost, kam se Vám toho spousta vejde. Přes obývací pokoj procházíme do další místnosti, která slouží jako dětský pokoj. I tu o místo není nouze a tak Vaše děti budou mít dostatek prostoru pro své hry. Pokračujeme do další místnosti, kde se nachází ložnice. Na druhou stranu po návratu do chodby, vkročíme do kuchyně, kde je kuchyňská linka a prostor pro jídelní stůl. Za kuchyní se nachází koupelna, kde je jak sprchový kout, tak vana, můžete si tak vybrat, jestli se jen tak rychle osprchujete nebo třeba v zimních dnech ponoříte do horké vany a relaxujete. Díky dostatku prostoru je zde místo jak pro pračku, tak pro sušičku. Z domu je možné vstoupit do uzavřeného dvora celého statku, kde o soukromí není nouze. Dvě garáže pro Vaše auta/motorky taky nejsou k zahazení a určitě se Vám bude hodit i další prostor za garážemi, kam můžete uskladnit například své pneumatiky, jízdní kola, sekačku a spoustu jiných věcí, které nebudete chtít mít na oči.

Na celý objekt je možné žádat hned několik dotací a my se Vám pokusíme s nimi pomoci a poradit.

Pokud budete chtít vyrazit za větším nákupem, i jen tak posedět v kavárně a něco Vám padne po cestě do oka koupit, bude Vám to trvat do blízkého města Moravské Těbové cca 5 minut na okraj města. Z Moravské Těbové je možné rozjet se do svitavy i díky vlakovému spojení.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala a dojetí jste až sem, ozvěte se nám a pojďte se sami přesvědčit o krásném místě, kde se statek



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dušan Knapík**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**



**Swiss Life Select**

**Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

nachází a jaké má možnosti.

Na osobní prohlídce se na Vás bude těšit makléř Miloš Sedlák a Dušan Knapík.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4213543
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	15.01.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	9479 m2
Užitná plocha:	135 m2
Podlahová plocha:	1530 m2
Zastavěná plocha:	1530 m2