

## K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

**15 000 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4205970 Datum vydání: 27.10.2024

Lokalita:  
**Kladno**

Exklusivně nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům v etnicky zkolaudované hale na pozemcích o celkové výměře 3722 v obci Lhota.

Zdáná hala o výměře 336 m<sup>2</sup> je zkolaudována jako skladová plocha. Část haly se skládá ze skladovacího prostoru se třemi vraty, dále zde nalezneme oddělené prostory, které jsou upraveny jako bytová jednotka 2+kk, možno také využít na kancelářské účely i zázemí ke skladovým prostorům. Součástí haly je také velkokapacitní studna, vytápění řešeno plynovým kotlem.

Na pozemku se dále nachází stavba prostorného rodinného domu o zastavěné ploše 335 m<sup>2</sup>. Dům se skládá z tří podlaží. V suterénu jsou garáže, kotelná, technická, skladové prostory (možno i jiné využití), vše o ploše 230 m<sup>2</sup>. V přízemí rodinného domu se nachází bytová jednotka 5+1 o celkové ploše 270 m<sup>2</sup> - 4 pokoje, obývací pokoj, kuchyně, šatna, komora, hala chodba (jelikož se jedná o rozestavěný dům, je možno dispozicí upravit). V druhém nadzemním podlaží se nachází prostor připravený k podání vestavby o celkové ploše 290 m<sup>2</sup>. Dům je postaven z šedých cihel. Dle inspekce stavební firmy před prezentací se jedná o velmi poctivě postavenou stavbu.

U pozemku veškeré IS. Odpady svedeny do kanalizace. Vjezd na pozemek 10 m širokými vraty na elektrický pohon.

Soubor výše uvedených nemovitostí je velmi atraktivní nejen pro bydlení ale i pro bydlení a podnikání zároveň. Jedná se o okraj obce, čímž je zajištěn dostatečný klid a soukromí.

Financování možné hypotéčným úvěrem. Rádi vyjdeme. Bližší informace v RK. Nutno vidět.

ID inzerátu ESO:	4205970
Inzerát aktualizován:	27.10.2024
Inzerát vydán:	05.12.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	3722 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	1125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1125 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	3051 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	671 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Janatka**

Tel:

**+420 773650350**

Email:

**radek.janatka@orbisreality.cz****DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁŘÍ R**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01****Benešov**

Web:

**www.realitydrk.cz**