

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4194973 Datum vydání: 12.09.2024

Cena za nemovitost:

3 515 000 K

Lokalita:
P erov

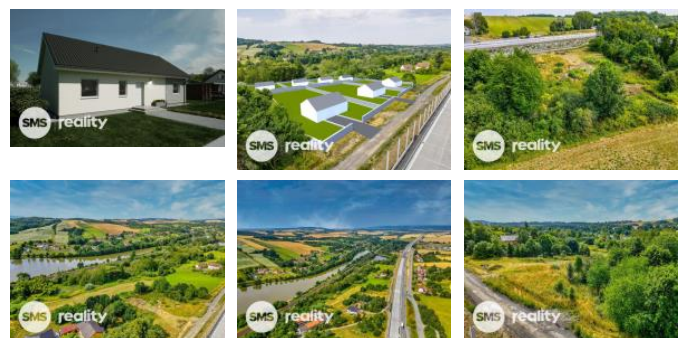
Nabízíme k prodeji d m na klí 4+kk, 97m², v obci Polom u Hranic, okres P erov, p ibližn 10 kilometr od Hranic a 15 kilometr od Nového Ji ína, na pozemku o velikosti 1060m², který je sou ástí ceny! Tento rychle postavitelný, prefabrikovaný d m z KVH d eva je navržen s d razem na energetickou efektivitu a díky využití nejmodern jších technologií kvalitou odpovídá zd ným stavbám. Sou ástí domu je obývací pokoj s kuchyní, 3 pokoje a spíž.

Pozemek je napojen na ve ejnou komunikaci, ve které jsou dostupné následující inženýrské sít : elekt ina, vodovod, plynovod a datový kabel. Obec zajiš uje základní ob anskou vybavenost jako je obecní ú ad, mate ská škola, pošta, potraviny a d tské h išt . V nejbližší dob plánuje výstavbu nové, rozší ené komunikace s napojením na nabízený pozemek. Výhledov se pak bude realizovat obecní kanalizace (ta je již zna ena v územním plánu). Obec se mimo jiné vyzna uje dobrou dopravní dostupností, díky železni ní trati, autobus m a v neposlední ad dálnici D48. P ípadný hluk z dálnice bude zna n omezen protihlukovou st nou. Pozemek se nachází mimo záplavové území a celý zám r byl již schválen zastupitelstvem obce.

V p ípad , že preferujete patrový nebo v tší d m, projekt lze snadno upravit. Taktěž pozemek je možné zv tšit. V cen je zahrnutý pozemek, hrubá stavba + doprava, projektová dokumentace v etn vy ízení stavebního povolení, základová deska, právní servis i provize.

Sou ástí hrubé stavby je konstrukce krovu bez uzav ení/zateplení st echy a bez materiálu; vnit ní st ny s p íravenými rozvody pro elektroinstalaci; vchodové dve e s montáží; obvodové st ny s p edem p íravenými elektroinstala ními trubkami; okapy Galeco - 2 svody; vn jší zateplení - polystyren, perlínka a lepidlo; montáž v etn st ešních krytin a okap ; st ešní krytina - betonová taška, barva antracit; sedmikomorová okna s trojsklem a montáží. P ípadn je možné nacenit dokon ení interiéru dle Vašich p edstav. Se získaným stavebním povolením a kompletní projektovou dokumentací je možné dokon it d m b hem pouhých 6 týdn . Za 4 týdny se zhotoví základová deska a za pouhé 3 dny se postaví hrubá stavba. Financování Vám zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4194973
Inzerát aktualizován:	12.09.2024
Inzerát vydán:	23.10.2023
ID zakázky v RK:	0313
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	1060 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	97 m ²
Zastav ná plocha:	112 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Kohut

Tel:

730870472

Email:

martin.kohut@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hv zdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/