

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4188620 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

2 495 000 K

Lokalita:

Rokycany

Prodej zahradní chaty s pozemkem 394 m². Chatka leží ve velice oblíbené rekreační lokalitě ilina na Plzeňském pomezí v Rokycanech.

V současné době je chata v perfectním stavu. Chatu tvoří perfectní místnost s WC a druhou místností v patře. Z místnosti v patře je výstup na balkon. Z balkonu je krásný výhled na zdejší zvláštnou krajinu a město Rokycany.

Současnou chatu je možno perfectně stavět na větší objekt. Územní plán zde umožňuje zastavitelnost až 10%. To je perfectní předpoklad pro vznik poměrně prostorného domu který umožní třeba i celoroční užívání. Stejným způsobem bylo v lokalitě adaptováno a je v současnosti využíváno mnoho objektů.

Perfectní možný způsob perfectní stavby ukazuje zpracovaná studie chaty na pozemku viz. pohledy a vizualizace. Zobrazená studie chaty je pouze pro inspiraci a není závazná.

Chata je perfectně ipojena k místnímu podružnému elektrorozvodu. Na hranici pozemku je zřízena elektrická perfectní ipojka a není tedy problém s novým perfectním ipojením. Dále je k dispozici perfectní vodní studna pro potřeby zahradničení. Zdroj pitné vody z řádu zde není a bude třeba pořídit si vrt jako mají okolní pozemky. Na pozemku je v současné době menší žumpa pro splaškovou vodu, pro budoucí využití je spíše nedostatečná.

Velká část okolní chaty je v současné době již perfectně stavěna nebo jsou v rekonstrukci. Lokalita se stává zajímavou a cenově atraktivní alternativou celoročního bydlení perfectně i ve městě. Perfectně i v krásné klidné krajině s nádherným výhledem. Zajímavá perfectně i možnost to mě být i pro investora ochotného realizovat perfectně stavbu a poté následný prodej nemovitosti.

Chata s pozemkem je k dispozici ihned.

Zaujala vás tato zajímavá nabídka. Budeme se těšit na viděnou na prohlídkách. Pro více informací neváhejte napsat nebo zavolat. Alexandra a Marek

ID inzerátu ESO:	4188620
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	27.09.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	394 m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	394 m ²
Plocha zahrady:	371 m ²
Zastavěná plocha:	23 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Marek Izera

Tel:

+420 605590424

Email:

marek.izera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/