

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4186327 Datum vydání: 12.09.2024

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Olomouc

Sníte o vlastním domě a nemáte představu kde začít? V tomto případě si Vám dovolujeme nabídnout novostavbu pasivního zděného domu, který bude postaven v rámci nově vznikající lokality v obci Hnojice. Rodinný dům je o dispozici 4+kk, s užitečnou plochou 97,2 m². K domu náleží pozemek o výměře 733 m². Komorní charakter a moderní architektura domu nejsou jedinými jeho přednostmi. Nespornou výhodou je, že byl kladen důraz na energetickou nenáročnost budovy, kdy se bude jednat o pasivní dům, s velmi nízkými náklady na jeho celkový provoz. Dům je v moderním provedení středního designu a je stavěn s důrazem na kvalitu použitých materiálů. Bude postaven z cihelných bloků tl. 300 mm, zateplen kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z šedého EPS tl. 200 mm, vytápění je řešeno pomocí teplovodního systému, který obsahuje tepelné čerpadlo typu vzduch-voda, které zajišťuje pokrytí tepelných ztrát objektu. Součástí tepelného čerpadla je i zásobník na TUV. Ve všech místnostech RD je podlahové vytápění, které je v koupelně doplněno o topný žebřík rozměru 1200x600 mm. Součástí systému je také centrální rekuperační jednotka umístěná v technické místnosti, jež zajišťuje přívod čerstvého vzduchu do obytných místností a odvod znehodnoceného (odpadního) vzduchu z koupelny, WC a kuchyně. FVE elektrárna, 3 panely na stěše, jednofázový střídač. Na zahradě bude retenční podzemní nádrž pro sběr a následné využití dešťové vody s kapacitou 8 m³. Dešťová voda bude využita na splachování WC a zálivku zahrady. Součástí standardního provedení jsou plastová okna s izolacím trojsklem, vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou. Samozřejmostí je veškerá sanita, obklady a dlažby v koupelně a na WC, interiérové dveře v obložkových zárubních, aj. Ve standardu je také zahrnuta venkovní terasa - dodávka a montáž vnější terasy s povrchovou úpravou z betonové dlažby, vjezd ze zámkové dlažby, chodníky ze zámkové dlažby, úprava zahrady – urovňování terénu, rozproštění ornice, oplocení pozemku - plot z poplastovaného pletiva, sloupky, branky, výška 1600 mm. K domu je možno za příplatek dokoupit zastřešené parkovací stání buď pro jedno nebo dvě auta, jehož součástí je i oddělený úložný prostor v zadní části. Kuchyňská linka není zahrnuta v ceně domu. Obec Hnojice se nachází 15 km severně od Olomouce, 6 km západně od Šternberka, s velmi dobrou dopravní dostupností do obou měst. Svou polohou je obec přímo předurčena být zastávkou především pro cykloturisty, kteří projíždí z Olomouce i Litovle směrem na Šternberk do pohraničí Nížkého Jeseníku, nebo naopak směřují od Šternberka na cyklostezku vedoucí přes CHKO Litovelské Pomoraví. Každý z cykloturistů se v naší obci může zastavit a občerstvit v restauraci i v nekuřácké vinárně, které samozřejmě nabízejí i venkovní posezení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Na a underlová
underlová**

Tel:

+420 603 177 771

Email:

nada@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

ID inzerátu ESO:	4186327
Inzerát vydán:	25.09.2023
Inzerát aktualizován:	12.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	733 m ²

Užitná plocha:

97 m²