

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4167466 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 190 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Tam, kde lišky dávají dobrou noc a dobré ráno vám pop ejí ta nejkrásn ější p íroda...

Lysá, kde se námi nabízená nemovitost nachází je položena necelé 3 km od hlavní silnice E55, 59 km jižn ě od m ěsta Prahy, 18 km jižn ě od Benešova a 30 km severn ě od Tábora.

Snad ještě nikdy jsem nevid ěla tolik kulturních a p írodních bohatství na jednom míst ě a všude kolem, nabízející nejen nekone né možnosti sportovního vyžití, ale i vysokou kvalitu každodenního života bez kompromis ě.

Od Ameriky až po ěskou Sibi ě, což neznamená, že se budete muset tepleji obléci :)

Tímto vás chceme pozvat na prohlídku té nejrozmánil ější p írody, protkanou pov ěstmi Blanických rytí ě.

Poj te s námi zabloudit jen pár metr ě severn ě od hory V trov anebo navštívte m ěste ko Votice s perfektní ob ěanskou vybaveností, ale okolo vždy z ěstanete skv ěle utajeni v panenské p írod ě.

Pro detailní informace se m ěžete podívat na internetový odkaz s názvem Mikroregion Voticko, kde naleznete úpln ě vše, co daná lokalita, skládající se z 21 místních ěstí, nabízí.

Tato hospodá ská usedlost se sv ětovou orientací na jih z roku 1900 skládající se ze dvou ěstí obytné a stodoly a s celkovou vým ěrou všech pozemk ě 1554 m<sup>2</sup>, je ur ěena pro opravdové fajnšmekry s respektem nejen pro p írodu, ale i opravdovou historii starších dom ě nabízející nezam ěnitelnou atmosféru, která se nedá docílit žádným jiným zp ůsobem, než d ěkladnou rekonstrukcí.

A už zvolíte p ěstavbu z gruntu anebo si postavíte uvnit ě p vodní stodoly dob ě izolovaný d ěm, který bude obvodovými zdmi i tvarem st ěechy kopírovat stávající stodolu. V nejvyšší možné mí ě p ěbere její kouzlo, ale díky moderním postup ěm, nikoli však nutn ě technologiím, potla ěí nežádoucí vlastnosti letité stavby.

Slibujeme vám, že výsledek se nem ěže minout ú ěinkem.

Pro lepší p ědstavu a inspiraci náš fotograf, který si se vším poradí až s ne ěkanou noblesou, pro vás p ěpravil po ěíta ovou vizualizaci stodoly, jak by to mohlo vypadat.

Možnosti jsou neomezené, záleží jen a jen na vás.

Nemá cenu složit ěpsát o tom jaké to je, tohle se musí vid ět na vlastní o ěi.

Už te se t ěšíme na prohlídku s vámi, kde na míst ě obdržíte tzv.

Prohlídkovou složku, která bude obsahovat veškeré technické informace.

V p ěípad ě zájmu nám bude pot ěšením doporu ěit skv ělou stavební firmu, která je s technickým stavem objektu velmi dob ě obeznámena a pom ěže vám zrealizovat ěsen o novém bydlení.

Ve spolupráci s mým kolegou - finan ěním poradcem vám zajistíme financování nákupu nemovitosti za t ěch nejlepších podmínek na ěském trhu.

Vaše realitní maklé ěka, Bára Nikolesková.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Barbra Nikolesková**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ězní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



ID inzerátu ESO:	4167466
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	07.07.2023
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1554 m2
Užitná plocha:	163 m2
Podlahová plocha:	163 m2
Plocha sklepa:	35 m2
Plocha zahrady:	1079 m2
Zastav ná plocha:	163 m2