

## K prodeji, D m

islo inzerátu (ID): 4161084 Datum vydání: 16.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 150 000 K**Lokalita:  
**Písek**

Exkluzivně nabízíme ke koupi rovinný stavební pozemek na břehu řeky Otavy na jižním břehu nádrže Orlík v malebné obci Vojníkov o celkové rozloze 1513 m<sup>2</sup>, na kterém stojí dvoupodlažní chata Sokolská bouda o celkové podlahové ploše 604 m<sup>2</sup>.

Pozemek se rozkládá v těsné blízkosti pravého břehu řeky Otavy v nezátopové zóně ve velmi žádané a lukrativní chatové oblasti Vojníkov, v ráji rybářů, houbařů, turistů a cyklistů. Pokud hledáte opravdu klidné a kouzelné místo obklopené nádhernou přírodou a malebnými scenériemi okolní krajiny, kde je slyšet pouze zpěv ptáka a zvonění řeky, kde si budete moci vystavět svůj vysněný doměk bydlení i rekreaci nebo kde můžete realizovat svůj investiční i podnikatelský záměr, tak jste právě narazili na nabídku přesně pro Vás. Na pozemku v současné době stojí Sokolská ubytovna v nepříznivém stavu. Ubytovna má 20 pokojů, společné toalety, kuchyň a společenskou místnost. Jedná se o dřevostavbu, která je vhodná k totální rekonstrukci i k demolici. Zastavitelnost je 681 m<sup>2</sup> z plochy pozemku. Tím se naskýtá spousta možností jak pozemek využít. Například na výstavbu velkorysé usedlosti, apartmánového domu, dvou chat nebo využít pro glamping. Vzhledem k tomu, že je v oblasti stavební uzávěra a takovýto objekt se již nebude dávat realizovat, se jedná o opravdu unikátní a zajímavou investici! V dané lokalitě je také rovinný pozemek spíše výjimkou, takže jde skutečně o jedinou nabídku. Elektřina a voda jsou na pozemku, odpad je řešen jímkou. K pozemku je zpracována studie apartmánového domu, kterou v případě zájmu rádi poskytneme. Obec Vojníkov leží 8 km od města Písek, kde jste autem do 10 minut a díky výstavbě nové dálnice společností Eurovia, jejíž termín dokončení je naplánován na konec roku 2023, bude cesta z Prahy do Vojníkova trvat maximálně 1 hodinu. Pokud Vás zaujali fotografie okolní krajiny, tak vězte, že všechny byly pořízeny maximálně v okruhu do 300 m od nabízené nemovitosti.

Máte-li zájem o více informací nebo o prohlídku nabízené nemovitosti, kontaktujte makléře na níže uvedeném telefonním čísle nebo emailu.

Případný hypotéční úvěr za Vás rádi vyřídíme.

ID inzerátu ESO:	4161084
Inzerát aktualizován:	16.02.2025
Inzerát vydán:	08.06.2023
ID zakázky v RK:	2023-06-08-3
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1513 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	604 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Jíleček**

Tel:

**603817475**

Email:

**jan@jilecekreality.cz****LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800****Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**