

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4149994 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

10 000 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Nabízím k prodeji soubor staveb s pozemky, na kraji obce Stránka u Mšena. Původní statek lze využít k bydlení i podnikání. Aktuálně kombinace bydlení, skladů a stájí.

Základní charakteristika:

Čelková výměra pozemků 4875 m²

Čtyři stavby sloužící k jako sklady, stáje a bydlení

pozemky určené územním plánem k bydlení, rekreaci či nerušící výrobu

napojeno na elektřinu a obecní vodovod, odpad řešen jímkou

okraj obce, jen 17 km od Mělníka

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PARCEL Č. 48/7, 48/8, 52/1, 52/2 V K.Ú. STRÁNKA U MŠENA:

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- nerušící výroba (včetně zemědělské výroby) a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- zeleň obytná, veřejná

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

Maximální intenzita využití pozemků

- 30 %

Minimální koeficient zeleně

- 40 %

Maximální výška zástavby:

- 10 m pro střechy šikmé
- 8 m pro střechy ploché

Rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků není stanoveno.

Veškerá občanská vybavenost je ve 4 kilometry vzdáleném Mšeně. Stránka správně spadá pod Mělník, v dobré dostupnosti je však i Mladá Boleslav. Praha je vzdálena cca 50 km. Dopravní obslužnost je řešena PID, zastávka Stránka, vlaková stanice je ve Mšeně. Více informací na níže uvedeném kontaktu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/zemedelske-staveni-stranka-u-msena/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Mistoler

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4149994
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	29.04.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4875 m ²
Užitná plocha:	440 m ²
Podlahová plocha:	440 m ²

Zastavěná plocha: 440 m²