

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4144559 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 800 000 K**

Lokalita:

## Litomyšl

Cena k jednání! Realitní kancelář Vám nabízí k prodeji stavbu rodinné rekreace s garáží a zahradou, která se nachází v okrese Litomyšl, v obci Teplá, v části Dvůr. Stavba s úmyslem evidencí může být využita nejen k rekreaci, ale i k trvalému bydlení. Celková výměra pozemků činí 872,75 m<sup>2</sup>, kdy zastavěná plocha a nádvoří hlavní stavby činí 67 m<sup>2</sup>, garáže 18 m<sup>2</sup>, ostatní plochy, které se využívají jako zahrada mají výměru 657 m<sup>2</sup>, část příjezdové cesty ve vlastnictví pak 93 m<sup>2</sup> a podíl na společném příjezdovém pozemku je o výměře 37,75 m<sup>2</sup>. Pozemek je kompletně oplocený. Chata má zastřešený vstup a venkovní terasu o výměře 12 m<sup>2</sup>. Na zahradě je k dispozici nadzemní bazén, betonový grill a dělník. Zahrada je rozdělena do dvou částí, na jedné z nich je studna. Do chaty byla zavedena elektrická energie (400V), voda je čerpána do studny na pozemku z hlavního vodovodního zdroje, kterým je nedaleká obecní studna s rozvody k jednotlivým rekreačním objektům. Dešťová voda je svedena do plastových barel. Kanalizace je vyčištěna jímkou 3 m<sup>3</sup> s trativodem. Vybudovat lze i OV. Plyn zde zaveden není. K dispozici je internetové připojení. Chata je vytápěna elektrickými plynovými kotle, křoví, kamny na tuhá paliva a krbem. Kamna a krb mají každý zvlášť cihelný zděný komínový průduch. Ohřev teplé vody pak zajišťuje elektrický bojler. Vstup do chaty tvoří chodba se vstupem na krytou lodžii a do hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem a spíží. V kuchyni je linka s elektrickým sporákem a obytná část dominuje již zmíněným stylovým krbem. V další části chodby v přízemí je pak sociální zařízení se sprchovým koutem, umyvadlem, plynovými kotle a automatickou pračkou a oddělenou toaletou. V této části je také schodiště do patra a účelně využitý prostor jako šatna. V patře je velký, dosud nevyužitý prostor s příjezdy do dvou ložnic a na lodžii s nádherným výhledem na krajinu českého středohoří, tedy i horu Říp nebo hrad Hazmburk. Celková plocha této nemovitosti činí cca 138 m<sup>2</sup>, podlahová pak cca 92 m<sup>2</sup>. Do obce vede asfaltová komunikace, k samotné nemovitosti je poté příjezd a příjezd po zpevněné a částečně zatravněné cestě. V obci je restaurace ve vzdálenosti cca 300 m, koupaliště, tenisové kurty a vyhlášené turistické a cykloturistické trasy. Další občanská vybavenost je v cca 5 km vzdálené obci Teplá. Vzhledem k současnému stavu chaty, její dispozici a vybavení, lze hovořit i o možnosti trvalého bydlení pro klienty, kteří hledají alternativní možnost života venkovského typu s vymoženostmi města na dosah. V kupní ceně je i veškeré vybavení chaty, včetně bazénu. Pro více informací a sjednání prohlídky nemovitosti volejte realitní kancelář. Hypoteční úvěr Vám zajistíme. Cena k jednání!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Eva Parasková**

Tel:

**+420 725918257**

Email:

**eva.paraskova@bonoreality.cz**

**BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litomyšl**

Web:

**www.bonoreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4144559
Inzerát vydán:	07.04.2023
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	872 m <sup>2</sup>
Lodžie:	16m <sup>2</sup>
Terasa:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	92 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	138 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	657 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	67 m <sup>2</sup>