

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4102036 Datum vydání: 12.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 980 000 K**

Lokalita:

### Praha-západ

Prodej chaty se zahradou v klidné lokalitě obklopené kopci a zelení v obci Ryman, nedaleko Mníšku pod Brdy. První tři fotografie jsou ukázky možného vzhledu po rekonstrukci.

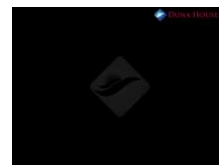
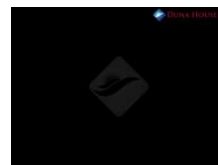
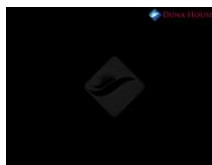
Jedná se o jednopodlažní budovu se dvěma pokoji, komorou, toaletou a kuchyní, která je umístěna v přední části chaty je podsklepena a v podkroví je další obytný prostor cca 24 m<sup>2</sup>. Do objektu je zavedena elektřina 230/400 V, voda je k dispozici z venkovní studny, odpad je řešen septikem. Podlahy jsou z dřevěných OSB desek, okna jsou provedena dřevěná. Nová plechová střešní krytina a komín.

Objekt slouží k letní rekreaci, ale je možné ho upravit na celoroční bydlení.

Pozemek je pravidelný, svažující se na SZ s ovocnými stromy. Na pozemku je zděný domek - kůlna.

Ryman leží v krásné krajině obklopené zelení a je ideálním místem k relaxaci.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4102036             |
| Inzerát aktualizován: | 12.04.2026          |
| Inzerát vydán:        | 01.12.2022          |
| ID zakázky v RK:      | HZ145300            |
| Budova je z:          | Kámen               |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Plocha pozemku:       | 1020 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | 10m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:        | 69 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha:     | 69 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:       | 960 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Marek Petr j

Tel:

**608941400**

Email:

**marek.petruj@dhreality.cz**

#### Duna House

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**