

## K prodeji, D m

číslo inzerátu (ID): 4102036 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 980 000 K**

Lokalita:

### Praha-západ

Prodej chaty se zahradou v klidné lokalitě obklopené kopci a zelení v obci Ryman, nedaleko Mníšku pod Brdy. První tři fotografie jsou ukázky možného vzhledu po rekonstrukci.

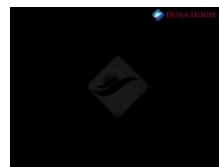
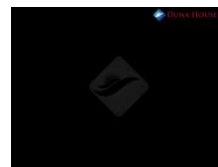
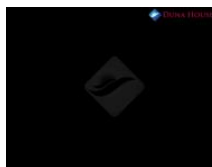
Jedná se o jednopodlažní budovu se dvěma pokoji, komorou, toaletou a kuchyní, která je umístěna v přední části chaty je podsklepena a v podkroví je další obytný prostor cca 24 m<sup>2</sup>. Do objektu je zavedena elektřina 230/400 V, voda je k dispozici z venkovní studny, odpad je řešen septikem. Podlahy jsou z dřevěných OSB desek, okna jsou provedena dřevěná. Nová plechová střešní krytina a komín.

Objekt slouží k letní rekreaci, ale je možné ho upravit na celoroční bydlení.

Pozemek je pravidelný, svažující se na SZ s ovocnými stromy. Na pozemku je zděný domek - kůlna.

Ryman leží v krásné krajině obklopené zelení a je ideálním místem k relaxaci.

ID inzerátu ESO:	4102036
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
Inzerát vydán:	01.12.2022
ID zakázky v RK:	HZ145300
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1020 m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	960 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Marek Petrůj

Tel:

**608941400**

Email:

**marek.petruj@dhreality.cz**

#### Duna House

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**