

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4100917 Datum vydání: 01.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 900 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Tentokrát vám p inášíme výjime nou nabídku, která se asto nevyskytne.

Pouhých 6 km vzdušnou arou od státní hranice v nádherném prost edí slovenských Javorník (na území SR). Sou asný majitel je ob an R a rád vám poradí nejen s p episem energií, ale i dalšími nutnými administrativními úkony.

Rekrea ní chalupa se nachází v malebném prost edí Kysuc, které osloví každého, kdo hledá út k z rušného velkom sta do klína p írody.

Nabízená chalupa je jedine ná svou polohou a vybavením. Chalupa se nachází 1 km od hlavní silnice vedoucí z vesnice Papradno do Podjavorníku, pouhých 20 km od dálnice D1 a p ibližn 30 km od eských hranic, pokud jedete od Velkých Karlovic.

K chalup vede lesní cesta, p ístupná také autem (pohodln ěší s SUV, pohon všech kol v dob dešt nebo zimy výhodou).

Na základ p vodního rolnického domu, který z stal áste n zachován, byla v roce 2000 nov postavena komfortní ást pro rekreaci.

Proto uvnit najdete klasickou slovenskou izbu, která dává místu výjime nou atmosféru, ale také nové rozší ení, které poskytuje dostate ný komfort.

Chalupa je dvoupodlažní. V p ízemí je vstupní hala, prostorná kuchy , již zmín ná p vodní slovenská izba s otev eným krbem, obývací pokoj s krbem s krbovou vložkou a sociální zázemí - koupelna s vanou a WC. Z obývacího pokoje je možné jít na prostornou terasu.

Patro je p edur eno k odpo inku jako no ní ást. Toto patro je podkrovní a vdechuje nemovitosti atmosféru chalupy. T i menší ložnice a obývací pokoj poskytnou dostatek prostoru pro 8 a více lidí.

Chalupa má sv j vlastní kamenný sklep. Nemovitost má íslo popisné a prodává se v etn všeho stylového vybavení viz foto. V chalup je dostupný internet a je zabezpe ena kamerami.

Nemovitost je ur ena pro ty, kdo cht jí trávit as v p írod , kde mají své vlastní soukromí, ale také jako standard pot ebný k bydlení (elekt ina, voda, koupelna, WC). Pokud tato chalupa spl uje vaše požadavky, rádi vám ji p edstavíme b hem osobní prohlídky. Vážným zájemc m pošlu p esnou lokalizaci nemovitosti a podám dopl ůjící informace.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Tomáš Reznicek**

Tel:

**+420607786556**

Email:

**t.reznicek@leoreal.cz**

**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**

ID inzerátu ESO:	4100917
Inzerát vydán:	28.11.2022
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
ID zakázky v RK:	833
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	565 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	150 m2
Zastav ná plocha:	82 m2