

K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

7 600 000 K

íslo inzerátu (ID): 4031051 Datum vydání: 17.10.2024

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízím vám ke koupi rodinný d m se zahradou a garáží v obci Nová Lhota, která se nachází pouhých 7km od m sta Kutná Hora. Budete zde mít všechnu ob anskou vybavenost na dosah ruky a zároveň si užijete klidu a pohody venkovského života.

Tento rodinný adový d m o dispozici 5+kk stojí na pozemku 521m2 a nabízí celkovou užitnou plochou 152m2 (p ízemí + patro 129m2 garáž 23m2).

Nabídka zahrnuje nejen klimatizaci v podkroví, ale i venkovní žaluzie v p ízemí. P íprava na krbová kamna a podlahové topení p ísp jí k vaší pohod v chladn jších dnech. Vytáp ní je ešeno moderním tepelným erpadlem (vzduch-voda), což znamená ú innost a úsporu energie.

Kvalitní prvky- okna jsou vybavena trojsklem od renomovaného výrobce VEKRA, st ešní okna jsou zna ky VELUX. St echa je pokryta kvalitním materiálem CEMBRIT (grafit- erná). Schodišt s kovovou konstrukcí a smrkovým d evem osv tleno bodovým sv tlem.

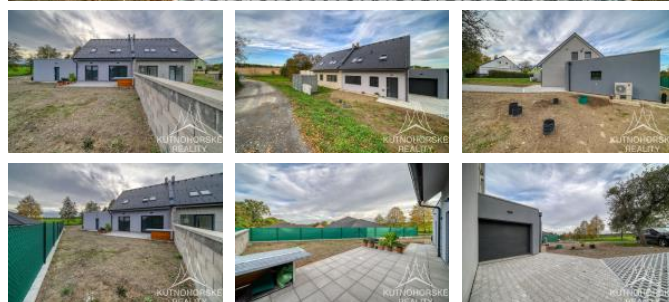
Ob koupelny jsou vybaveny zd nými sprchovými kouty. V horní koupeln najdete krom sprchy také vanu. Záv sné WC, p ípravu na p ípojení pra ky.

Zahrada - pozemek je áste n oplocený a nabízí zpevn nou p íjezdovou cestu. V zadní ásti pozemku je vydlážd ná terasa o velikosti 12m2. Terasa je odd lena od sousedního domu pevným plotem ve výšce 2 metry, s postupným klesáním. To znamená maximální soukromí a prostor pro vaše aktivity.

D m je napojený na obecní vodu a kanalizaci.

Pokud máte jakékoliv dotazy nebo zájem o prohlídku, neváhejte m kontaktovat. Ráda vám pomohu s financováním této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4031051
Inzerát vydán:	22.03.2022
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	521 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	152 m2
Plocha zahrady:	408 m2
Zastav ná plocha:	113 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Mejst íková

Tel:

+420 731 485 709

Email:

martina@khreality.cz


První kutnohorské reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz