

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4025957 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

**2 970 000 K**

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Nabízíme exkluzivně k prodeji rekreační chatu o dispozici 2+kk v chatové oblasti jižně od rybníka Velké Dávkové. Je situována v okrajové části chatové zástavby, na pozemcích o celkové rozloze 632 m<sup>2</sup>. Charakter pozemku je rovinný, z větší části je ohraničen živým plotem. Stavba je řešena jako přízemní, s dřevěnou konstrukcí, s obytným podkrovím. Dispozice přízemí: zádveň, denní místnost s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna + WC, veranda. Podkroví, kde se nalézá prostor k odpočinku, je přístupné po dřevěném schodišti. U vstupu do chaty je vybudována venkovní terasa a dřevník. Napojení na inženýrské sítě: vodovodní řád, elektrorozvody 230/400. Odpad je řešen betonovou jímkou. Lokální vytápění krbovými kamny umístěnými v denní místnosti. Ke stavbě přísluší zahrada o výměře 573 m<sup>2</sup> se vzrostlými porosty. V severozápadní části pozemku je umístěn plně vybavený obytný karavan. Velké Dávkové je největší rybník eskomoravské vrchoviny položený uprostřed lesnaté krajiny CHKO Žárské vrchy. Tato oblast je vyhledávaným místem pro sportovní rekreační aktivity: koupání a vodní sporty, běžecké terény, přírodní turistika, cykloturistika, jízda na koních, houbaření. Je možná také smíšená rekreační chaty za bytovou jednotku o dispozici 1+1 nebo 1+kk v Praze.



ID inzerátu ESO:	4025957
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	04.03.2022
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	632 m <sup>2</sup>
Terasa:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	59 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	59 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Renata Švandová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select  
Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

