

## K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 3993550 Datum vydání: 30.09.2024

 Lokalita:  
**eský Krumlov**

eský Krumlov je m sto kulturního d ictví, um ní a kultury, m sto mnoha zážitk , m sto kongresové a iniciativní turistiky, m sto s krásnou p írodou. Je vzdálené 22 Km od eských Bud jovic a je to turistické a kulturní m sto Jižních ech.

V samotném Vnit ním M st vám nabízíme rozlehlý historický objekt, který je situovaný pod krumlovským hradem s krásnými výhledy na Vltavu a panorama zámeckých budov, který je vedle Vlašského dvora nejv tší bytovou a komer ní nemovitostí v linii Dlouhé ulice pod krumlovským nám stím. Jedná se o .p. 97 a 98. Ne o .p.96, což je hotel Leylaria.

Dnešní stav vznikl stavebním propojením t í p vodních historických dom ve 2. polovin 19. století. Jde o významnou chrán nou kulturní památku s cennými klenbami, trémovými stropy atd. Objekt o celkové vým e 540 m má dv popisná ísla a šest samostatných vchod . Východní ást domu je dvoupodlažní, v tší západní ást je t ípodlažní. V patrech domu se nachází osm bytových jednotek (od 50 do 130 m) z nichž sedm je po rekonstrukci, jeden p ed rekonstrukcí. 4 byty jsou využívány na základ krátkodobých nájemních smluv k bydlení. 3 byty jsou apartmány pro p enocování turist a návšt vník eského Krumlova. Objekt má zrekonstruované fasády, novou st echu a p dní prostory vhodné pro p dní vestavby. V p ízemí jsou 4 zajímavé zrekonstruované nebytové prostory, v sou asnosti krátkodob pronajaté jako p sobivé prodejny suvenýr apod. K domu náleží pozemek který je možno využít pro parkování 4 vozidel.

Objekt je napojen na elekt inu 220/380, plyn, vodovodní a kanaliza ní ád a skýtá adu r znorodých rozvojových možností. Pro vytáp ní jsou používána akumulací kamna (1 nebytový prostor), elektrické p ímotopné radiátory ( 3 byty + 1 nebytový prostor), úst ední topení s plynovým kotlem ( 2 byty + +1 nebytový prostor) a úst ední topení s elektrickým kotlem ( 2 byty). Je zde velice p íjemné prost edí se skvostnými výhledy.

Jedná se o nemovitost v památkové pé i a tato ne úpln b žná nemovitost hledá nového majitele s možnostmi další citlivé pé e.

ID inzerátu ESO:	3993550
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	09.11.2021
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	86 m2
Užitná plocha:	1100 m2
Zastav ná plocha:	450 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**V ra Makovi ková**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select**
**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**
