K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **3921526** Datum vydání: **25.09.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Karviná

Jsme realitní partner stavební společnosti a nabízíme Vám nadčasovou výstavbu rodinných domů z odolných, nízkoenergetických keramzitových montovaných bloků na území Moravskoslezského a nebo Olomouckého kraje na vlastním pozemku.

Jsme připraveni Vám s výběrem a koupí vhodného pozemku pomoci a aktivně ho pro Vás vyhledat.

Dům je patrový a nepodsklepený s variantami 4 + kk až 5 + kk ideální pro malé stavební parcely. Základní varianta za nabídkovou je velkosti 4 + kk a třemi ložnicemi - podrobněji v půdorysech. Ve variantě s půdní nádstavbou se v přízemí domu nachází 1x ložnice, 1x koupelna s vanou, WC a technickou částí, obývací pokoj spojen s terasou, kuchyní a jídelnou. V 2. NP je 3x ložnice a 1x koupelna s WC a vanou. Dům je možné postavit s variantou základní + garáž.

Proč si vybrat zrovna tento druh stavební konstrukce?

Cena je vždy až na prvním místě. Je nižší oproti jiným druhům zděných konstrukcí, protože šířka obvodových keramzitových bloků je pouze 15 cm a 10 cm u vnitřních stěn. Ušetříte tak na velikosti základové desky a vnitřních omítkách - desky jsou tak hladké, že se dají ihned vymalovat. Tepelný komfort - keramzitové desky akumulují teplo a udržují stálou teplotu v domě a zároveň mají výborné tepelně-izolační vlastnosti. Ekologicko-zdravotní - lisovaná keramzitová deska je přírodní materiál s bezpečnostním atestem. Bezpečnost - jedná se zcela nehořlavý a mrazuvzdorný materiál zcela odolný proti živým organismům a vodě. Vlhkost - lisovaný keramzit má vysoké absorpční schopnosti okolo 21 % - je odolný proti houbám a plísním. Základová deska - je plovoucí celistvá betonové deska vylita na dostatečné vrstvě kameniva - zdivo nepraská, nehýbe se a nesaje vlhkost - velmi dlouhá celková životnost stavby až 200 let. Tento druh základové desky je ideální pro poddolované území, vlhkých promočených nebo písečných a jílovitých půd.

Dům dále obsahuje - plastová okna, plastové dešťové svody, dřevěný krov (ne vazníkový), betonovou střešní krytinu, strop sádrokarton, izolace střechy, izolace obvodového zdiva , venkovní omítka s arylovým nátěrem, hromosvod zabudovaný pod izolaci, střešní dřevěné podhledy z boku oplechovány a venkovní parapety plechové s povrchovou eloxací. Kvalitní keramická vnitřní dlažba a obklady. Dveře dřevěné obložkové vnitřní. Vstupní dveře plastové - protipožární. Dveře na terasu plastové - balkonové otevírací a nebo posuvné se zapuštěným prahem.

Pokud Vám tento projekt z nějakého důvodu nevyhovuje - nevadí. Zdarma Vám pomůžeme navrhnout půdorys Vašeho vysněného domu a předáme našim projektantům. Ti Vám navrhnou Váš individuální projekt. Pokud s námi uzavřete smlouvu, tak cena projektu bude odečtena od celkové ceny domu, takže projekt










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Martin Sasínek
Tel:
+420602580267
Email:
sasinek@fortunasro.cz

FORTUNA REALITY s.r.o.
Tel:

Adresa:
Jantarová 3347/9, 70200 Ostrava
Web:
www.fortunasro.cz

budete mít také zdarma.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	3921526
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	14.04.2021
ID zakázky v RK:	0077
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	1 m2
Užitná plocha:	98 m2
Zastavěná plocha:	60 m2