

## K prodeji, D m , 99 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4265013 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

**5 190 000 K**

Lokalita:

### Kutná Hora

Dovoluji si vám nabídnout k prodeji rodinný d m o celkové výměře 100 m<sup>2</sup> a pozemkem 1059 m<sup>2</sup>. D m se nachází v klidné části obce B ezová u Úmonína okr. Kutná Hora.

Dispozice domu 3+1 se skládá z p edsín s prostornou chodbou, kuchyn s komorou na potraviny, obývací pokoj s krbem, dva samostatné pokoje, koupelna a WC. Opravdu prostorný p dní prostor vybízí k p dní vestavb . V suterénu domu jsou dva sklepy. V prvním sklep je umíst na funk ní souprava s rozvodem pro možnost užívání užitkové vody ze studny. V druhém sklep je umíst ný kotel na tuhá paliva napojený na úst ední topení v m di, které bylo realizované p ed 5 lety.

Na pozemku se dále nachází stodola, garáž a dílna. Stavby jsou v p vodním, ale udržovaném stavu. V dom elekt ina v etn motorového proudu, kanalizace, obecní vodovod rozveden v dom a zárove výhodná možnost p epojit na studni ní rozvod vody, který slouží k zalévání zahrady za stodolou.

Klid a krásná p íroda umož ũje v okolí se v novat sportovnímu vyžití, procházkám, b hu, kolu na cyklistických cestách po kterých se dostanete k zámku Úmonín, zámek Nová Lhota, zámek Malešov i p ímo turisty etn navšt vovaného krásného kostela sv. Jakuba v Kutné Ho e. Dále je možné využít d tský zábavný parku Heroland p ímo v B ezové ch zí asi dv minuty od domu. Veškerá ob anská vybavenost 10 min. autem v nedaleké Kutné Ho e nebo áslavi asi 15 minut.

Nemovitost lze financovat Hypote ní m úv rem, který vám rád pom ũžeme vy ídit za nejvýhodn ějších podmínek. Pro bližší informace volejte maklé i.

ID inzerátu ESO:	4265013
Inzerát vydán:	26.07.2024
ID zakázky v RK:	6823470
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	99 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1059 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední palivové
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	143 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Maleček**

Tel:

**+420777641666,**

Email:

**p.malecek@seznam.cz****Maleček Reality &****Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pod hájem 1430, 27309****Kladno**

Web: