K prodeji, Dům , 98 m2

Číslo inzerátu (ID): **4420441** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 190 000 Kč

Lokalita:

,

Na pozemku o výměře 1 495 m2, přímo na okraji lesa, nabízíme nemovitost o dispozici 4+1 s garáží a dalšími navazujícími prostory. Dům byl po mnoho let využíván k celoročnímu bydlení a díky postupným přístavbám dnes disponuje celkovou užitnou plochou přibližně 98 m2.

Nemovitost je napojena na vlastní vrtanou studnu, odpad je řešen čistírnou odpadních vod a významnou předností je také skutečnost, že na hranici pozemku jsou přivedeny přípojky obecního vodovodu i kanalizace, k ohřevu vody využívá bojler a vytápění je nyní řešen přímotopy. To představuje velký potenciál pro budoucí rekonstrukci nebo výstavbu nového rodinného domu.

Dům je obyvatelný, nachází se však v původním technickém stavu, a dává tak novému majiteli možnost přizpůsobit si jej podle vlastních představ.

Největší hodnotou této nemovitosti však nejsou metry čtvereční ani samotná stavba. Tou největší předností je výjimečné místo – klid, soukromí, les doslova za plotem a příroda, která vás bude provázet každý den. V docházkové vzdálenosti je vlaková zastávka, autem do Prahy se dostanete cca za 30-40 minut. Cca 20 minut vodní nádrž Slapy, možnosti koupání, vodních sportů a jiné.

Pokud hledáte místo, kde můžete zpomalit, nadechnout se čerstvého vzduchu a vytvořit si domov přesně podle svých představ, ráda vás touto výjimečnou nemovitostí osobně provedu. PENB G.

ID inzerátu ESO:	4420441
Inzerát aktualizován:	10.11.2026
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	7509070
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	98 m2
Plocha pozemku:	1495 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Na hranici
Vytápění:	Lokální elektrické
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	98 m2
Zastavěná plocha:	81 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Hartlová
Tel:
+420 721 444 111,
Email:
hartlova@1zbraslavska.cz

KOVA Reality
Tel:
257223322
Adresa:
Malátova 633/12, 15000 Praha 5
Web:
www.kova.cz