

K prodeji, D m , 98 m²

íslo inzerátu (ID): 4308160 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

8 950 000 K

Lokalita:

Představujeme vám útulný rodinný dům v klidné ulici U Potoka, Vodochody - Hoštice. Tento malý, ale příjemný domek s privátní soukromou zahrádkou je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy.

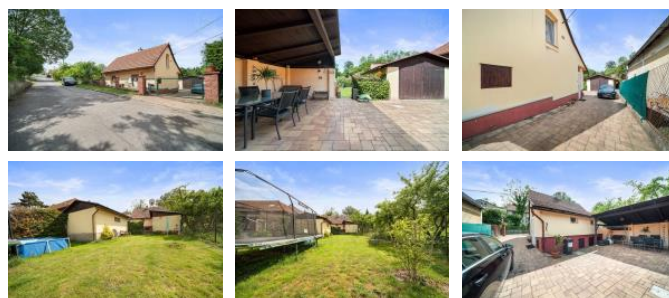
Dům má dispozici 3+kk, což poskytuje dostatek prostoru pro menší rodinu nebo pár. Nemovitost je napojena na veškeré sítě - elektřinu, vodovod a kanalizaci, plyn je na hranici pozemku s možností připojení. Vytápění zajišťuje elektrokotel s rozvody do radiátorů a podlahového topení po celém pozemku. Dům prošel rekonstrukcí před 10 lety, je udržovaný, připravený k nastěhování.

K domu náleží krásná pergola, terasy a sklepy, garáž a vjezd se zámkovou dlažbou, což poskytuje pohodlí a komfort pro každodenní život. Hezká zahrada s vlastním kouskem potoka v dostatečně hlubokém korytu dodává nemovitosti jedinečný charakter a nabízí ideální místo pro relaxaci a odpočinek.

Strategická poloha nemovitosti umožňuje ideální dojezd do Prahy - za pouhých 17 minut autem se dostanete na metro Kobylisy, což zajišťuje snadný a rychlý přístup do centra města. V obci Vodochody najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně úřadu, mateřské školy, pošty, knihovny, obchodu i restauraci, s dříve uvítáte i nové hřiště, tenisové kurty i fotbalový klub. Ráno vás bude budit zpěv ptáka a odpoledne můžete vyrazit do lesa i na kolo.

Výborná dostupnost do Prahy a zároveň klid a vesnický charakter obce s dobrou občanskou vybaveností zhodnocují tuto nabídku a činí z nemovitosti skvělou investici. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací a domluvu prohlídky, které budou probíhat od 17.2. 2025. PENB není vyhotoven, proto uvádíme třídu G.

ID inzerátu ESO:	4308160
Inzerát vydán:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	7117150
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	98 m ²
Plocha pozemku:	438 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízeny
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Terasa:	25m ²
Podlahová plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Brožková

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Plocha zahrady: 159 m²

Zastav ná plocha: 272 m²