

**K prodeji, D m , 96 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4381637 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**15 490 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Hledáte kompromis mezi bytem a rodinným domem? Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 4+kk v osobním vlastnictví, který se svou dispozicí a zázemím vyrovná rodovému domu. Byt o celkové ploše 141 m<sup>2</sup> se nachází v klidné ulici Na Krupě v žádané lokalitě Praha – Radotín.

Byt z roku 2016 je chytře rozdělen do dvou podlaží, což zajišťuje dokonalé oddělení:

1. NP: Dominuje zde světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (38,4 m<sup>2</sup>), samostatné WC a praktická technická místnost.

2. NP: V patře se nachází tři samostatné ložnice (16 m<sup>2</sup>, 9,6 m<sup>2</sup>, 9,3 m<sup>2</sup>) a koupelna. Hlavní ložnice nabízí dostatek prostoru. Z hlavní ložnice je vstup na balkon (2,7 m<sup>2</sup>) s krásným výhledem do údolí a do města.

Zahrada a garáž: K bytu náleží udržovaná zahrada o velikosti 125 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek soukromí. Najdete zde terasu pro letní grilování i travnatou plochu pro děti. Absolutním unikátem je nadstandardní garáž o velikosti 42,75 m<sup>2</sup> umístěná v suterénu. Prostor pohodlně pojme dvě auta, nebo jedno auto a část poslouží jako velkorysá dílna i sklad pro sportovní vybavení (kola, lyže, motorka).

Nízké provozní náklady: Vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel, ohřev vody pak samostatný elektrický zásobník (bojler) o objemu 120 litrů. Celkové měsíční náklady na bydlení (elektrina, voda, služby) pouze okolo 6 000 Kč. Energetická třída je C.

Lokalita: Radotín je perfektní místo pro život – kombinuje přírodu s rychlou dostupností centra.

Doprava: Vlákem jste na Smíchovském nádraží za pouhých 10 minut, na Hlavním nádraží za 20 minut.

Vybavenost: V blízké dostupnosti jsou školy, školky, supermarket, pošta i lékárna.

Volný čas: Pár minut od domu je Biotop Radotín, cyklostezky podél Berounky a sportovní haly.

Přijete se přesvědčit o tom, že tento byt nabízí komfort domu bez starostí s jeho údržbou. Těšíme se na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4381637
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	7335100
Poloha objektu:	rodový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	3
Užitná plocha:	96 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Pribyl ml.**

Tel:

**+420 603 711 854,**

Email:

**j.pribyl@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Plocha pozemku:	125 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední elektrické
Balkón:	ANO
Podlahová plocha:	141 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	125 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	181 m <sup>2</sup>