K prodeji, Dům , 94 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434329** Datum vydání: **25.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
,

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s číslem evidenčním o dispozici 4+kk a užitnou plochou 94 m2, situovaný v klidné části města Hranice na Moravě. Hlavní předností této nabídky je nádherný, rovinatý a oplocený pozemek o celkové výměře 1 293 m2 se vzrostlými ovocnými stromy, který poskytuje dostatek soukromí a prostor pro budoucí realizace.

Dům má za sebou tu nejnáročnější konstrukční fázi – dostal novou přístavbu, prostorné obytné podkroví, novou plechovou střechu i plastová okna. To hlavní je tedy hotové a teď už zbývá jen vdechnout domu duši a dát mu nový kabát! Stačí dokončit rozvody elektřiny, koupelnu, podlahy, výmalbu, instalovat kuchyň podle vašich představ a dopřát domu zateplení s novou fasádou. Vytvořte si domov, do kterého se budete každý den rádi vracet.

Dispoziční řešení:

1. NP (Přízemí): Zádveří s prostorem pro šatnu, koupelna, samostatné WC, prostorný a světlý obývací pokoj s plánovaným kuchyňským koutem a jídelním zázemím.
2. NP (Podkroví): 2 menší samostatné pokoje a 1 větší průchozí pokoj se vstupem na balkon.

Technické parametry a sítě:

Připojeno k elektrické síti, na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Plynová přípojka k dispozici na hranici pozemku.

Dle územního plánu města Hranice se pozemek se nachází v zóně BI – bydlení individuální, která je určená pro výstavbu samostatného rodinného domu. Regulativy umožňují stavbu o výšce až 2 nadzemních podlaží s podkrovím s maximálním koeficientem zastavění 40%. Pozemek zároveň nabízí možnost využití pro drobnou nerušící provozovnu či služby přímo v rámci objektu.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné zóně města s dobrou dostupností, nedaleko fotbalového stadionu a aquaparku, a v těsné blízkosti řeky Bečvy. Vzhledem k poloze u řeky se pozemek nachází v záplavové oblasti.

Uvedená cena 4 990 000 Kč je včetně provize a právního servisu. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat našeho makléře.

ID inzerátu ESO:	4434329
Inzerát aktualizován:	25.11.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	7543830
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Světinský
Tel:
+420 778 532 659,
Email:
martin.svetinsky@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	94 m2
Plocha pozemku:	1293 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Balkón:	2m2
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha zahrady:	1256 m2
Zastavěná plocha:	100 m2