

K prodeji, D m , 93 m²

íslo inzerátu (ID): 4287249 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

2 999 000 K

Lokalita:

V exklusivním zastoupení nabízím k prodeji krkonošskou chaloupku v Dolní Dušnici, nedaleko od Jablonce nad Jizerou.

Jedná se o p vodní roubenku, která byla v osmdesátých letech minulého století p vodním majitelem áste n rekonstruována. Týkalo se to roubené ásti, která byla nahrazena tvárnice z dřevem a obložena „falešným“ roubením.

Domek leží v údolí Vejpalického potoka, je p ístupný po nezpevn ěné cest ě cca 100 m od silnice. P ejdete po lávce potok a po kamenných sch ěkách se dostanete k zádve í a následn ě do chodby ze které vstupujete do ostatních místností. V chodb ě je též umíst ěn kotel na tuhá paliva.

Obytná, víceú elové místnost s křbovými kamny, postelí, seda kou, jídelním stolem p sobí opravdu jako z román z krkonošského prost edí našich babi ěk a prababi ěk. Vedle je malý kuchy ský kout. Druhá místnost z chodby doprava je malá ložni ka. Podlahy jsou prkenné a dlažbové. Strop je p vodní „povalový“. V podkroví je malá ložnice, ale více mén ě pro d ěti, je zde velmi nízký strop. Sociální za ízení má nainstalovanou vanu, klozet, umývadlo, ale odpadní vodu není možné odvést, protože jímka je nefunk ní.

Rovn ěž vodoinstalace v podstat ě chybí, p vodn ě byla voda do chaloupky zavedena ze studny nad domem, ale vzhledem k dlouhodobému nepoužívání je pot eba zdroj obnovit, vy ístít a vodu dovést do domku. Na mytí je možné použít velmi ístou a osv ěžující vodu z potoka.

Chaloupka má zvláštnost, že je v podstat ě postavena t sn ě u skály, ve které je výborný prostor, sklep, na uskladn ění potravin, vína atd. Elektrika 3x400 V. D ěm se prodává s vybavením, viz. fotografie.

D ěm je suchý bez známek zemní vlhkosti. I p es n ě které nedostatky ve vybavení domku lze konstatovat, že má svoje romantické kouzlo a pro milovníky p írody a tiché samoty je to výzva. Ostatn ě podívejte se fotografie a dáte mi za pravdu, že to kouzlo starých ás tady je.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Arnošt Kocián

Tel:

420730847846,

Email:

arnost.kocian@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4287249
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	7046370
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt ě v dom ě :	1
Užitná plocha:	93 m2
Plocha pozemku:	1390 m2
Za ízení bytu:	Pln ě za ízený
Parkování:	Venkovní stání

Sít :	Elektřina
Voda:	Není
Terasa:	10m ²
Podlahová plocha:	85 m ²
Plocha zahrady:	1290 m ²
Zastavěná plocha:	93 m ²