

K prodeji, D m , 92 m²

íslo inzerátu (ID): 4272993 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

4 800 000 K

Lokalita:

Ve výhradním zastoupení majitel Vám nabízíme RD o užitné ploše 92 m² na pozemku 474 m². Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě Sendražice u Kolína a nalezneme jej v samém centru obce. Dům je cihlový a je relativně v dobrém stavu. Vzhledem k situaci, že dům byl poslední roky méně udržován, rekonstrukce domu je nutná. Dům je napojen na obecní vodovodní a kanalizační sítě, elektřina 220 a 400V je napojena. Plyn je na hranici pozemku, napojení je možné. Vytápění domu bylo řešeno elektrickými akumulacími kamny a kachlovými kamny. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler, který je umístěn v koupelně. Vstup do domu je přes zádvež o výměře 13,5 m². V domě jsou celkem tři obytné místnosti o shodné rozloze 16 m². V domě je menší kuchyňka 7,5 m², koupelna 5 m², WC 1,5 m² a spíž 1,3 m². Dům je řešen podsklepený, sklep má rozlohu 16 m² a strop sklepa tvoří hurdyskový systém. Vchod do sklepa je z chodby domu, rovněž tak i schodiště na půdu. Na pozemku je vlastní studna, která může sloužit na zalévání zahrady. Sendražice jsou velmi žádanou lokalitou nejen kvůli poloze, ale také kvůli obecní vybavenosti. Jsou zde dvě prodejny potravin, restaurace, základní mateřská škola s jídelnou, dětská hřiště, fotbalové hřiště. V okolí jsou lesy a koupání je v nedalekém písku Hradištko. Sportovní vyžití umožňují také cyklostezky. Zastávka MHD je pouhé 2 minuty chůze, do historického centra Kolína se dostanete autem za 10 minut, autobusem za 15 minut. Vlakové a autobusové nádraží zaručuje rychlou dopravu i do vzdálenějších míst. Nedaleko Sendražic je průmyslová zóna, která nabízí dostatek pracovních míst. Na nájezd na dálnici D11 je to 10 km a na okraj Prahy autem 45 minut. Vzhledem ke stavu domu a zejména jeho poloze doporučuji prohlídku. Štítek PENB je rozpracován, proto uvádíme prozatím energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4272993
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	6523550
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	92 m ²
Plocha pozemku:	474 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	92 m ²
Plocha sklepa:	16 m ²
Plocha zahrady:	364 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Mojžíšek

Tel:

731596516,

Email:

ales.mojzisek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: