K prodeji, Dům , 915 m2

Číslo inzerátu (ID): **4412373** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:
Česká Lípa

Nabízíme k prodeji zděnou chatu na velkorysém pozemku o celkové výměře 915 m2 v klidné okrajové části obce Dubá. Největší přidanou hodnotou této nemovitosti je rozlehlý pozemek, který nabízí široké možnosti využití, včetně výstavby rodinného domu nebo větší rekreační stavby. Díky tomu je nabídka atraktivní jak pro vlastní užívání, tak i jako dlouhodobá investice. Stávající chata je ve velmi dobrém technickém stavu, připravena k okamžitému užívání a umožňuje pozemek využívat již od prvního dne. Pro lepší představu o možném budoucím využití pozemku je součástí inzerátu také ilustrační vizualizace.

Chata nabízí dispozici 1+1 s užitnou plochou 24 m2. Součástí je také přístupná půda o velikosti dalších 24 m2, která poskytuje dostatek úložného prostoru nebo nabízí potenciál pro další využití.

Dispozici tvoří vstupní kuchyně o velikosti 10 m2 s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem na PB lahev a kamny, která zajišťují vytápění celé chaty. Z kuchyně se vstupuje do ložnice o výměře 8,5 m2, na kterou navazuje koupelna o velikosti 2 m2 se sprchovým koutem a toaletou. Součástí chaty je také technická místnost o výměře 3,7 m2 s elektrickým bojlerem a praktickým úložným prostorem. Díky plastovým oknům a dobrému technickému stavu je nemovitost připravena k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic.

Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod. Na pozemku se navíc nachází vlastní studna s čerpadlem, která slouží k zavlažování zahrady. Odpad je řešen jímkou.

Skutečnou předností této nabídky je rozlehlý pozemek o celkové výměře 915 m2, který poskytuje dostatek soukromí díky vzrostlým stromům a keřům. Nabízí příjemné místo pro odpočinek, zahradničení i rodinné trávení volného času. Přímo u chaty se nachází pergola s posezením, nechybí skleník, zahrádka ani dvě praktické zahradní buňky pro uskladnění techniky a nářadí.

Dubá patří mezi nejvyhledávanější lokality severních Čech. Nachází se na rozhraní Kokořínska a Máchova kraje, oblasti známé svou krásnou přírodou, pískovcovými skalami, rozsáhlými lesy, cyklostezkami a turistickými trasami. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Máchovo jezero, hrad Bezděz, hrad Kokořín i řada dalších oblíbených výletních cílů.
Přímo v Dubé naleznete kompletní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, kavárny, lékaře, lékárnu, poštu i pravidelné autobusové spojení. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, rekreace a výborné dostupnosti služeb.

Pokud Vás nabídka zaujala a máte zájem o více informací nebo domluvení prohlídky, neváhejte mě kontaktovat - rád vám nemovitost ukážu osobně.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hantsch
Tel:
+420 605 374 059,
Email:
petr.hantsch@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4412373
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	7492300
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	915 m2
Plocha pozemku:	915 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Plocha zahrady:	883 m2
Zastavěná plocha:	32 m2