K prodeji, Dům , 91 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429171** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme ke koupi výjimečný zděný dům s dispozicí 4+kk na pěkném, kompletně oploceném pozemku o výměře 869 m2, situovaný v jedné z nejžádanějších lokalit Slapské přehrady – ve Staré Živohošti (obec Chotilsko).
Tento objekt spojuje komfort moderního rodinného domu s neopakovatelnou atmosférou přírody a blízkosti vody. Je stavebně i technicky uzpůsoben k celoročnímu užívání.
Hlavní přednosti nemovitosti:
•Komfortní dispozice 4+kk: Dům postavený z kvalitních materiálů (např. střešní krytina ze španělské břidlice) s důrazem na funkčnost, světlost a úspornost. Dispozice: přízemí - vstupní chodba, jídelna s kuchyní, obývací pokoj s krbovými kamny, koupelna, WC, podkroví – koupelna s WC, dvě ložnice a komora.
•Moderní a úsporné vytápění: Vytápění je řešeno dvěma tepelnými čerpadly, která zajišťují vysoký komfort po celý rok. Záložním zdrojem jsou krásná krbová kamna.
•Venkovní žití a soukromí: Součástí domu je prostorná zastřešená terasa, ideální pro relaxaci i posezení s rodinou a přáteli za každého počasí.
•Nádherná zahrada (787 m2): Kompletně oplocený pozemek se vzrostlými stromy poskytuje dostatek soukromí, stínu v letních dnech i bezpečného prostoru pro děti či domácí mazlíčky.
•Kompletní inženýrské sítě: Vlastní vrtaná studna, elektřina a odpad řešený septikem.
•Pohodlné parkování: Parkování pro více vozidel přímo na vlastním pozemku za branou.
Lokalita a volný čas:
•Marina a Slapská přehrada v pěším dosahu: 100 m od domu se nachází marina/přístaviště, pláže a veškeré zázemí pro vodní sporty, jachting a rybolov.
•Příroda na dosah: Klidná část Staré Živohoště obklopená lesy, ideální pro cykloturistiku, houbaření a procházky.
•Skvělá dostupnost: Dojezdová vzdálenost do Prahy činí cca 45–50 minut a až k domu dojedete po plnohodnotné komunikaci.
Tento dům je perfektní volbou jak pro zájemce o luxusní celoroční rekreaci, tak pro ty, kteří hledají trvalé bydlení v přírodě s výbornou dostupností metropole.
Majitel nabízí i možnost výměny za zajímavou nemovitost v Praze s případným oboustraným finančním vyrovnáním.
Doporučujeme osobní prohlídku! Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Karásek
Tel:
420733610910,
Email:
lubor.karasek@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4429171
Inzerát vydán:	11.09.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7531340
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	91 m2

Plocha pozemku:	869 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Jiné
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Plocha zahrady:	787 m2
Zastavěná plocha:	82 m2