K prodeji, Dům , 90 m2

Číslo inzerátu (ID): **4404639** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji rodinný dům v započaté rekonstrukci v obci Třibřichy na Chrudimsku, ve velmi klidné lokalitě mezi Pardubicemi a Chrudimí.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají možnost dokončit si bydlení podle vlastních představ a zároveň ihned využívat obyvatelnou část domu.

V současné době je v domě připraven byt o dispozici 1+1, který umožňuje pohodlné bydlení během pokračující rekonstrukce. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň s jídelnou a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Druhá část domu je v započaté rekonstrukci a nabízí široké možnosti budoucího využití. Prostory lze upravit například na ložnici a dětský pokoj nebo vytvořit prostorný obývací pokoj s možností vybudování obytného podkroví. Dům tak nabízí potenciál pro vznik komfortního rodinného bydlení dle individuálních potřeb nového majitele.

Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci a elektrickou přípojku 230/380 V. Vytápění je aktuálně řešeno elektrickými přímotopy, přičemž je plánována instalace tepelného čerpadla. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Plyn se nachází na pozemku s možností budoucího zavedení do domu. K dispozici je obecní vodovod i užitková voda ze studny.

Lokalita a okolí
Obec Třibřichy nabízí velmi příjemné a klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností do větších měst. Do centra Chrudimi i Pardubic je možné se dostat během několika minut autem, což zajišťuje ideální kombinaci klidného bydlení a dostupnosti zaměstnání, škol, obchodů či služeb.

Lokalita je obklopena přírodou, loukami a zemědělskou krajinou, která nabízí dostatek soukromí, prostoru a příjemné prostředí pro rodinný život.
V okolí se nachází řada cyklotras a tras vhodných pro procházky, běh nebo rekreační sportovní aktivity.

Milovníci přírody ocení blízkost rekreační oblasti Podhůra u Slatiňan, která nabízí rozsáhlé lesy, turistické stezky, cyklostezky i oblíbenou rozhlednu Bára. Ve vzdálenosti přibližně 30 minut se nachází také Železné hory s vodní nádrží Vodní nádrž Seč, které patří mezi nejvyhledávanější rekreační lokality v regionu.
V širším okolí najdete také menší rybníky, přírodní koupaliště a klidné lesní oblasti vhodné pro relaxaci i aktivní trávení volného času. Lokalita tak nabízí velmi příjemné spojení venkovského bydlení, přírody a dostupnosti městské infrastruktury.

Další informace
Dům je vhodný pro klienty, kteří hledají nemovitost s potenciálem















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Vašata
Tel:
724806101,
Email:
jiri.vasata@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

dokončení dle vlastních představ a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých požadavků. Velkou výhodou je možnost postupné rekonstrukce při současném užívání obyvatelné části domu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404639
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	7443910
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	90 m2
Plocha pozemku:	1209 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha zahrady:	774 m2
Zastavěná plocha:	439 m2