

K prodeji, D m , 90 m²

íslo inzerátu (ID): 4404639 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

4 499 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji rodinný dům v započaté rekonstrukci v obci Třebíř na Chrudimsku, ve velmi klidné lokalitě mezi Pardubicemi a Chrudimí.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají možnost dokončit si bydlení podle vlastních představ a zároveň ihned využívat obyvatelnou část domu.

V současné době je v domě připraven byt o dispozici 1+1, který umožňuje pohodlné bydlení během pokračující rekonstrukce. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň s jídelnou a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Druhá část domu je v započaté rekonstrukci a nabízí široké možnosti budoucího využití. Prostory lze upravit například na ložnici a detský pokoj nebo vytvořit prostorný obývací pokoj s možností vybudování obytného podkroví. Dům tak nabízí potenciál pro vznik komfortního rodinného bydlení dle individuálních potřeb nového majitele.

Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci a elektrickou síť napětím 230/380 V. Vytápění je aktuálně řešeno elektrickými kotli, přičemž je plánována instalace tepelného čerpadla. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Plyn se nachází na pozemku s možností budoucího zavedení do domu. K dispozici je obecní vodovod i užitková voda ze studny.

Lokalita a okolí

Obec Třebíř nabízí velmi příjemné a klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností do vřstších měst. Do centra Chrudimi i Pardubic je možné se dostat během několika minut autem, což zajišťuje ideální kombinaci klidného bydlení a dostupnosti zaměstnání, škol, obchodů i služeb.

Lokalita je obklopena přírodou, loukami a zemědělskou krajinou, která nabízí dostatek soukromí, prostoru a příjemné prostředí pro rodinný život.

V okolí se nachází sada cyklotras a tras vhodných pro procházky, běh nebo rekreační sportovní aktivity.

Milovníci přírody ocení blízkost rekreační oblasti Podhůra u Slatián, která nabízí rozsáhlé lesy, turistické stezky, cyklostezky i oblíbenou rozhlednu Bára. Ve vzdálenosti přibližně 30 minut se nachází také Železné hory s vodní nádrží Vodní nádrž Seč, které patří mezi nejvyhledávanější rekreační lokality v regionu.

V širším okolí najdete také menší rybníky, přírodní koupaliště a klidné lesní oblasti vhodné pro relaxaci i aktivní trávení volného času. Lokalita tak nabízí velmi příjemné spojení venkovského bydlení, přírody a dostupnosti městské infrastruktury.

Další informace

Dům je vhodný pro klienty, kteří hledají nemovitost s potenciálem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Vašata

Tel:

724806101,

Email:

jiri.vasata@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

dokonění dle vlastních představ a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých požadavků. Velkou výhodou je možnost postupné rekonstrukce při současném užívání obyvatelné části domu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404639
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	7443910
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	90 m ²
Plocha pozemku:	1209 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha zahrady:	774 m ²
Zastavěná plocha:	439 m ²