K prodeji, Dům , 90 m2

Číslo inzerátu (ID): **4402146** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:
Jičín

Nabízíme Vám ke koupi malebnou chalupu o dispozici 3+1 a užitné ploše cca 90 m2 s pozemkem o celkové výměře 2908 m2.
Nemovitost se nachází v klidné části obce Libunec, jen pár minut jízdy od ikonického hradu Trosky, Prachovských skal a dalších krás Českého ráje – skalních měst, pískovcových věží, hradů a zámků.

Chalupa byla postavena v roce 1906 a v průběhu let procházela postupnými úpravami. Přibližně před 20 lety byla vyměněna střešní krytina (keramická taška) a komín je vyvložkovaný. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a kamny na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost je napojena na novou vrtanou studnu, odpad je sveden do septiku.

Dispozice domu: Vstupními dveřmi vcházíte do chodby, ze které je samostatný přístup do ložnice. Z chodby dále vedou schody do půdního prostoru, který nabízí ideální možnost pro vybudování podkrovního bydlení.
Z chodby se vstupuje také do menší kuchyně, která je oddělena od koupelny a je průchozí do obytné místnosti.
Dům dále nabízí samostatné vchody do další obytné místnosti a garáže, kterou lze využít například jako dílnu, sklad nebo pracovnu.
Na pozemku vedle domu se nachází přístavek, aktuálně využívaný jako sklad uhlí.

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i aktivní využití – najdete zde místo pro příjemné letní posezení, vzrostlé okrasné i ovocné stromy a dostatek soukromí. Díky velkorysé výměře pozemku je zde prostor pro zahradničení, chov zvířat nebo případné rozšíření stávající stavby.
Nemovitost je přístupná po celoročně udržované obecní komunikaci a v katastru je vedena jako rodinný dům, což umožňuje bezproblémové financování hypotečním úvěrem i zřízení trvalého pobytu. Ideální volbou pro rodinné bydlení, rekreační využití nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Lokalita je výborná pro milovníky přírody, turistiky a cyklovýletů – přímo z domu můžete vyrazit do okolních lesů, luk a skalních oblastí. Na výlety po blízkém okolí doporučujeme hrad Trosky, Prachovské skály, Hruboskalsko, Jinolické rybníky, stezku Českým rájem, nebo nedaleké hrady a zámky.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Jičíně, nebo Turnově. Dostupnost z Prahy je velmi příznivá, z Černého Mostu jste v Libunci do hodiny. Cca 300 metrů od domu je autobusová zastávka.

Pro více informací, či prohlídku, mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402146
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Erlebachová
Tel:
420734267713,
Email:
lenka.erlebachova@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID zakázky v RK:	7436220
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	90 m2
Plocha pozemku:	2908 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Zastavěná plocha:	115 m2