

K prodeji, Dům , 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4342988 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

7 880 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji stylovou chalupu v klidné lokalitě Dolní Dušnice, která prošla citlivou rekonstrukcí, která propojuje tradiční atmosféru s moderním komfortem. Nemovitost se nachází v malebné krajině s krásným výhledem na okolní lesy a přírodu. Díky své poloze poskytuje ideální prostředí pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

Chalupa má zastavěnou plochu 78 m², podlahová plocha činí přibližně 110 m² a celková plocha pozemku je 390 m². Dispozice 3+kk je prakticky řešena: v přízemí se nachází vstupní chodba s výkonnými krbovými kamny, světnice s kuchyňským koutem, ložnice, stylová koupelna, finská sauna a technická místnost s bojlerem a pračkou. Obytné podkroví nabízí prostorný pokoj s kapacitou až šesti lůžek a dostatek úložného prostoru. Chalupa dále nabízí příjemné venkovní posezení na terase, venkovní kamenný sklep a také venkovní sprchu.

Vytápění je zajištěno krbovými kamny v chodbě, kachlovými kamny ve světnici, v koupelně podlahovým topením, a jako doplňkové vytápění slouží designové elektrické přímotopy. Voda je čerpána z vlastní vrtané studny, hluboké až ke dnu Jizery.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím dodán, proto uvádíme energetickou třídu G dle zákona.

Dolní Dušnice jsou součástí klidného horského údolí, ideálního pro rekreační pobyt i víkendové úniky z města. Nejbližší občanská vybavenost je v Jablonci nad Jizerou, kam dojedete za pár minut. Milovníci zimních sportů ocení blízkost lyžařských areálů jako je Kamenec, Rokytnice nad Jizerou, Paseky nad Jizerou či Harrachov. V létě potěší možnosti turistiky, cyklovýletů i sběru hub v okolních lesích.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4342988
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
Inzerát vydán:	01.07.2025
ID zakázky v RK:	1483901
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	90 m ²
Plocha pozemku:	390 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Podlahová plocha:	110 m ²
Zastavěná plocha:	78 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Erlebachová

Tel:

420734267713,

Email:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: