

## K prodeji, D m , 88 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4263907 Datum vydání: 17.09.2024

Cena za nemovitost:

**2 600 000 K**

Lokalita:

K prodeji nabízíme rodinný d m s dílnou, stodolou, garáží, prádelnou a dalšími zastřešenými prostory v obci M cholupy.

Na pozemku o celkové výměře 816m<sup>2</sup> se toho nabízí opravdu hodně. Zastřešené prostory pojmu veškeré vřácnosti, co jste zvládli nashromáždit, a ještě určitě spousta místa zůstane. Ve dvoře je k dispozici nejen samotný rodinný d m, ale i prostorná stodola (se zahloubeným sklepem), garáž s vjezdovými vraty na náves, zděná stavba p vodní prádelny s venkovním posezením a další příslušenství. Samotný interiér rodinného domu nabízí dispozici 2+1 s možností vestavby na p d , případně s možností propojení do dílny, která na obytnou část navazuje. Po drobných úpravách lze interiér ihned užívat, nicméně ke zvážení je rekonstrukce a celková modernizace. Zdrojem vody je studna na pozemku, topení zajišťuje kotel na tuhá paliva (ústřední vytápění), elektřina je nyní odpojena. D m je podsklepen jednou místností. Dvůr je prázdný, dle n je pokryt zámkovou dlažbou. Dostatek prostoru je možné využít i zahrádce, drobného hospodářského zvířata nevylučuje.

Obec M cholupy leží na jižním úbočí rozsáhlého lesního masivu Chýlava, takže do lesa to máte opravdu jen kousek, zároveň na okraj Plzně je to autem jen cca 20km. Občanská vybavenost též v nedalekém Nepomuku. V obci je prodejna, pošta, hospoda. Obec je plynofikována a má novou OV.

ID inzerátu ESO:	4263907
Inzerát aktualizován:	17.09.2024
Inzerát vydán:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	6649370
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	816 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	dle n zařízený
Parkování:	Garáž
Plyn:	V dosahu
Voda:	Vlastní studna
Podlahová plocha:	88 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	140 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Dřevko**

Tel:

**736525740,**

Email:

**petr.drevo@rkevropa.cz****EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: