

K prodeji, D m , 88 m²

íslo inzerátu (ID): 4261577 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

4 190 000 K

Lokalita:

Blansko

V okrajové části Blanska, v klidném místě bez provozu, nabízíme ve výhradním zastoupení majitele k prodeji rodinný dům 2,5 + 1 s dvorkem a proslunou zahradou, směřující do klidové zóny plně zelené.

Dům, s možností podílné vestavby a rozšíření obytných ploch do dvorku, skýtá plné soukromí, přístavby navazující na dům uzavírají dvorek před pohledy z okolí.

Celková plocha pozemku patřícího k domu je 287 m². Vlastním domem je zastavěno 78 m², zděné přístavby ve dvoře stojí na ploše asi 25 m², do zahrady na ně navazuje dřevěná kůlna. Zahrada je jižně orientovaná, celodenně prosluněná. Z předních pokojů a ze zahrady je pěkný výhled do krajiny, na město.

Po vstupu do domu je podél pokojů chodba, z ní přístup do zadní části domu, dvorku, zahrady. Za vstupními dveřmi menší místnost 8 m², na ni navazuje pokoj o ploše 19 m² s oknem do ulice. Okna dalšího pokoje o ploše 15 m² a kuchyně 11 m² směřují na jihozápad, do dvorku a zahrady. Stávající koupelna a WC jsou v přístavbě, navazující na dům, ve dvoře dále využitelný prostor, plánovaný dříve pro prádelnu, čistou kuchyni. V tomto prostoru jsou komíny, nabízí se využití jako zázemí pro zahradu, ke zbudování krbu, venkovního grilu, krytého posezení.

K prohlídce domu využijte virtuální prohlídku. Postupným klikáním na význačné body můžete dům procházet, otáčením si můžete prohlédnout všechny vnitřní prostory. Prokliknutím prostřednictvím ikon můžete i pohledy mimo dům, do přístavby, před dvorem.

Dům napojen na elektřinu, plyn, vodovod, kanalizaci. Vytápění teplovodními radiátory, ohřev vody pro topení plynovým kotlem. Průkaz energetické náročnosti budovy je zpracováván, do doby zpracování do přílohy uvádíme kategorii "G".

V bezprostřední blízkosti domu je volná příroda, lesy, vyhledávaná vycházková oblast hřebene od Holic k městu Blansko, ležící v krásné krajině na okraji Moravského krasu, je díky své poloze a dopravnímu napojení vyhledávanou lokalitou. Atraktivní místa Moravského krasu nabízí možnost turistiky, odpočinku. V místě je veškerá potřebná občanská vybavenost, služby, obchody, sportoviště. Z místa máme vlakové spoje do Brna v pravidelných půlhodinových intervalech, velmi dobré autobusové spojení do okolních měst a obcí. Vlaková zastávka necelých 500 metrů od domu.

Pro další informace telefonicky kontaktujte makléře. K ceně + provize RK. V případě potřeby pro Vás zajistíme financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Šamšula

Tel:

776 855 855, 776 855 855

Email:

stanislav.samsula@era-reality.cz

ERA RealPatria

Tel:

Adresa:

Hradební 72/25a,

Prostějov

Web:

era-reality.cz/era-realpatria

ID inzerátu ESO: 4261577

Inzerát aktualizován: 09.01.2025

Inzerát vydán: 12.07.2024

ID zakázky v RK: 6696520

Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	88 m ²
Plocha pozemku:	287 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Plocha zahrady:	140 m ²
Zastavěná plocha:	93 m ²