

K prodeji, D m , 87 m²

íslo inzerátu (ID): 4276116 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

4 799 000 K

Lokalita:

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům jižně orientovaný v malebné a velice žádané obci, kterou je městečko Nižbor. Tato obec je vyhledávaným turistickým cílem, především díky jejímu umístění na kraji Kivoklátských lesů, je tedy obklopená překrásnou přírodou a protkaná sítí cyklostezek. Stejně tak romantický ráz jí dodává nedaleký zámek i řeka Berounka, která obcí protéká. V obci je plná občanská vybavenost, najdete zde MŠ a 1. stupeň ZŠ, zdravotní středisko, vlakové nádraží i autobusovou zastávku, poštu, benzínu, COOP, kavárny a restaurace.

Vynikající dopravní dostupnost zajišťuje nejenom veřejná doprava, ale také nedaleká dálnice D5, která vede přes Beroun vzdálený cca 7 km od obce Nižbor. Díky tomu se například do Prahy dostanete už do 25 minut, do Plzně pak cca do 45 minut.

Dům disponuje přízemním prostorem o celkové výměře 27m² s místností využívanou jako dílna, dále je zde komora, chodba a sklípek.

V prvním patře domu, do kterého se dostanete pavlaří (výměra prvního patra včetně pavlaří činí 60m²), je hlavní vchod do domu, dále se zde nachází předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou, toaletou, novým bojlerem a elektrickým kotlem. Z předsíně je plánovaný vstup do druhého patra, kde lze realizovat další dvě místnosti s příslušenstvím o celkové výměře 52m².

Dům má novou střešní krytinu a nové rozvody elektřiny včetně nového bojleru.

Celková užitná plocha domu činí 130m² (včetně podlahového prostoru), výměra pozemku činí 252m².

Dům má potenciál v možnostech podlahové vestavby a případně také rekonstrukce, stejně tak dobře je ale možné v něm bydlet okamžitě, i jej využívat rekreačně. Vše je funkční.

Veškeré další informace rádi poskytneme na prohlídce, proto nás neváhejte kontaktovat a zamluvit si prohlídkový termín. Těšíme se na setkání s Vámi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendörfer

Tel:

420777985898,

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz

ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz



ID inzerátu ESO:	4276116
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	09.09.2024
ID zakázky v RK:	6985230
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	87 m ²
Plocha pozemku:	252 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Síť:	Elektrická
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Balkón:	ANO

Podlahová plocha: 87 m²

Zastav ná plocha: 67 m²