

K prodeji, Dům , 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432677 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

6 210 000 Kč

Lokalita:

Baťovský půldomek 3+1 se zahradou, garáží a možností přístavby
– Zlín, Lesní čtvrť

Hledáte klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Zlína? Nabízíme k prodeji krajní Baťovský půldomek o dispozici 3+1 a užité ploše 84 m², který se nachází v oblíbené a vyhledávané lokalitě Zlín – Lesní čtvrť, ulice Lomená.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Velkou výhodou je již dokončená řada rekonstrukcí, díky kterým nový majitel nemusí řešit nákladné investice do základních částí domu. Proběhlo zde zateplení domu, výměna oken za plastová s trojskly, instalace nových vstupních dveří, izolace střechy a kompletní výměna elektroinstalace.

K domu náleží také sklep o výměře 12 m², který nabízí praktický úložný prostor. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Dalším významným benefitem je vlastní pozemek o celkové výměře 122 m² v osobním vlastnictví. Pozemek nabízí příjemné venkovní zázemí a zároveň možnost budoucí přístavby, což dává novému majiteli prostor pro další rozšíření domu podle vlastních představ.

Před domem je vytvořeno příjemné posezení s grilem, ideální pro letní večery, odpočinek nebo setkávání s rodinou a přáteli.

Parkování bez starostí

Velkou předností je také garáž pro jeden automobil a další soukromé parkovací stání přímo před garáží. Parkování tak máte vyřešeno přímo u domu.

Skvělá občanská vybavenost

Lokalita nabízí výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Zastávka MHD je vzdálena přibližně 3 minuty chůze. V blízkém okolí najdete obchody, školy, poštu, restaurace, kavárny, koupaliště, lékárnu i lékařské služby. Krajská nemocnice je rovněž snadno dostupná.

Tato nemovitost tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, příjemného venkovního prostoru, vlastního parkování a velmi dobré dostupnosti služeb i centra Zlína.

Pokud hledáte dům, do kterého můžete přijít a bez velkých dalších investic začít bydlet, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Řešíte financování? Nebojte i s tímto vám náš tým profesionálních finančních poradců pomůže.

Přijďte se osobně podívat a načerpat ten klid, který tato lokalita



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sabina Kučerová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

nabízí. Osobní prohlídku si s vámi ráda dohodnu.

ID inzerátu ESO:	4432677
Inzerát vydán:	25.09.2026
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	7539020
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	84 m2
Plocha pozemku:	122 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Plocha zahrady:	122 m2
Zastavěná plocha:	40 m2