

**K prodeji, D m , 84 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4393776 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**13 500 000 K**

Lokalita:

## Beroun

Představte si domov, kde ráno otevřete dveře na terasu, dáte si kávu na slunci a večer si sednete k ohni v krbových kamnech.

Přesně takové bydlení vám nabízí tento moderní rodinný dům v oblíbené lokalitě Králův Dvůr – Levín.

Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Díky velkým oknům a přímému vstupu na krytou terasu působí celý prostor vzdušně, příjemně a prohozeně propojený se zahradou.

Tady se nežijí „vedle sebe“, ale spolu.

Proč si tenhle dům zamilujete:

- krytá terasa ideální pro celoroční posezení
- krásně upravená, nenáročná zahrada
- krbová kamna pro útulnou atmosféru
- klimatizace pro komfort v letních měsících
- moderní kuchyně s vestavnými spotřebiči
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- praktická dispozice pro rodinné bydlení

Lokalita, která vám usnadní život:

- Praha cca 25 minut po D5
- Beroun a kompletní občanská vybavenost pár minut
- klidná rezidenční zástavba
- příroda na dosah

Tohle není jen dům. Tohle je místo, kam se budete rádi vracet.

Ideální volba pro rodinu, která hledá kombinaci klidu, pohodlí a skvělé dostupnosti.

Zavolejte si o prohlídku – tenhle dům na fotkách zaujme, ale osobně vás přesvědčí.

Reality Egrtovi – Prodáváme nemovitosti, jako by to byl náš domov.

Disclaimer:

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Romana Egrtová**

Tel:

**420722020920,**

Email:

**romana.egrtova@era-reality.cz**

**ERA ONE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,  
26601 Beroun**

Web:

**www.era-reality.cz**



|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4393776         |
| Inzerát aktualizován: | 27.04.2026      |
| Inzerát vydán:        | 01.04.2026      |
| ID zakázky v RK:      | 7401700         |
| Poloha objektu:       | adový           |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Velmi dobrý     |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Užitná plocha:        | 84 m2           |
| Plocha pozemku:       | 372 m2          |
| Zařízení bytu:        | úste n za ízený |
| Parkování:            | Venkovní stání  |
| Sít :                 | Elektřina       |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Plyn:             | Není               |
| Voda:             | Vodovod            |
| Vytápění:         | Lokální palivové   |
| Terasa:           | 27m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha: | 84 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:   | 272 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 100 m <sup>2</sup> |