

**K prodeji, D m , 84 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4303071 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 998 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Nabízíme k prodeji dům (84,3 m<sup>2</sup>) s pozemkem (254 m<sup>2</sup>) v luxusním Lakeside Resortu Slapy. Tento exklusivní resort na Nové Živohošti je uzavřená privátní zóna s vyhledávaným bazénem a dostatkem parkovacích stání včetně dobíjení elektromobilů. Od tohoto domu je to pouhých deset metrů k vyhledávanému bazénu a dalších 200 metrů přímo na pláž Slapské přehrady. Dům se v prvním patře skládá z pědsíně, samostatného WC, technické místnosti, prostorného obývacího pokoje s kuchyní a skříní. V druhém patře jsou dvě ložnice a koupelna s wc.

Chaty stavíme z tepelně izolovanými broušenými cihlami Porotherm 38 EKO+ Profi a na stěch máme pálenou designovou tašku Tondach Figaro Engoba. Nadstandardní provedení jako kámen, dřevěná a slunná terasa. Tvoříme moderní design, který odolá času. Dbáme na funkčnost a je pro nás důležité, aby noví majitelé ocenili kvalitu zpracování a výběr materiálů.

Areál je oplocen a přístupný pouze rezidentům pomocí průkazu. Vjezd chrání brána na dálkové ovládání. Na pláž lze vstoupit ve spodní části areálu jen pomocí průkazu.

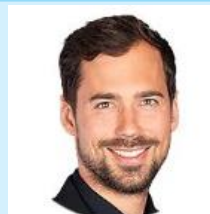
Rezidenti mohou využívat plně vybavenou posilovnu, ohniště určené pro venkovní grilování nebo vyplout na přehradu se sdílenými paddleboardy a kajaky. Areál leží na samém břehu slapské přehrady, jen pár kroků od písčité pláže. Lokalita nabízí po celý rok nespočet možností jak trávit čas s rodinou a přáteli. Letní sezóna je zde rájem pro milovníky koupání a vodních sportů. Na Nové Živohošti to tepe životem... Zажijte vodní lyžování, windsurfing, jachtaření, potápění nebo paddleboarding. Pět minut chůze od areálu leží tenisové kurty a ani na golf to není daleko. Stačí dvacet minut jízdy autem a ocitnete se na Golf&Spa Resort Konopiště. Sdělíme se u it vypravte pozdravit hradní mědvy na Konopiště nebo vyražte za dobrodružstvím do Lanového parku Slapy. Můžete otestovat i dětské atrakce ve Farmaparku Soběhrdy.

**NYNÍ K NASTHOVÁNÍ!!!** Možnost odpočtu DPH. Pro více informací kontaktujte prodejce.

ID inzerátu ESO:	4303071
Inzerát vydán:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	7103510
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	254 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	84 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	254 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	54 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Matyáš Novák

Tel:

**776821387,**

Email:

**novak.matyas@rkevropa.cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: