

## K prodeji, D m , 83 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4406156 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 830 000 K**

Lokalita:

### Brno-venkov

K prodeji nabízíme RD s dispozicí 4+KK v Ivančicích, ulice Břízová. Tato zateplená, adová dřevostavba z roku 2007 je k okamžitému bydlení, bez jakýchkoliv nutných oprav.

Celková plocha pozemku 199 m<sup>2</sup>, zahrada 102 m<sup>2</sup>, pedzahrádka s parkováním na jedno auto – cca 47 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha domu 48 m<sup>2</sup>, užitná cca 86 m<sup>2</sup>.

Rozměry místností: hlavní obytný prostor v 1NP (obývací pokoj s kuch. koutem) 31.5 m<sup>2</sup>, detské pokoje v 2 NP každý 8 m<sup>2</sup>, ložnice 15 m<sup>2</sup>.

Dům disponuje toaletou v 1 NP a koupelnou s WC v 2NP

Msírné náklady na provoz domu: elektřina 3600, Kč, vodné a stočné 980, Kč

Topení elektrickým kotlem, teplovodní, podlahové i ve 2 NP, ohřev vody elektrický boiler Smart (pamatuje si a ohřívá vodu pouze podle nejvyšší spotřeby, ne do zásoby).

V roce 2024 bylo nově realizováno zateplení střešního systému 2024, které má v součinnosti výborné tepelněizolační vlastnosti a udržuje komfort bydlení v domě, výměna kompletní kuchyňské linky byla v roce 2022.

Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4406156
Inzerát vydán:	26.05.2026
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	7450350
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	199 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	83 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	102 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	48 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Vágnér**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz****4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**