

K prodeji, D m , 820 m²

Cena za nemovitost:

0 K

číslo inzerátu (ID): 4272660 Datum vydání: 13.01.2025

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný objekt a stavební pozemek o velikosti 2457 m² se dvěma provozovanými penziony a funkčním autoservisem v centru města Rokytnice v Orlických horách.

1. penzion o velikosti 240 m² podlahové plochy – 15 lžek, přístupný z ulice, se sklepem a dvěma nadzemními podlažními, se dvěma samostatnými pokoji a dvěma byty, terasou, verandou a podkrovím. V každém pokoji je sociální zázemí, sprchový kout a kuchyň, samostatný bojler. Penzion je napojen na městský vodovodní řád a kanalizaci. Střecha je pokryta plechovou krytinou, okapy jsou měděné. Vytápění centrální, rozvod po celém domě, pevná paliva, kotelna, tzv. Carborobot. Dům je osazen plastovými okny.

2. penzion o čtyřech nadzemních podlažích o velikosti 280 m² podlahové plochy – 5 lžek, byl rekonstruován v roce 2019, zateplen, omítnut, izolován fólií, nástřešní podsklepen, vytápění elektrinou, sestává se z vybavené prodejny nádobí s výlohou a vstupem z ulice, dvou bytů a 2 pokojů, se samostatným vchodem.

Vstup do areálu autoservisu je zajištěn pojezdovou bránou, hlavní budova o velikosti 300 m² podlahové plochy. Skládá se z kanceláře, sociálního zázemí se sprchou, sklady a dvěma stáními pro opravovaná vozidla. Vjezd do dílny je osazen roletovými vraty. Na pozemku jsou instalovány ještě další dvě garáže se sklady. Autoservis je vybaven na opravy motorů, karoserií i výměny pneumatik, vše funkční.

Objekt je prodáván jako celek.

V případě zájmu kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4272660
Inzerát vydán:	26.08.2024
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	6820350
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Počet bytů v domě:	5
Užitná plocha:	820 m ²
Plocha pozemku:	2457 m ²
Parkování:	Garáž
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	820 m ²
Zastavěná plocha:	144 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Kupec

Tel:

777163141,

Email:

miroslav.kupec@rkevropa.cz

Z



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: