

## K prodeji, D m , 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4273592 Datum vydání: 09.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 498 000 K**

Lokalita:

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji malý rodinný d m situovaný v centru m sta Vrchlabí, ve známé Nerudov ulici s íslem popisným 798.

Tento rodinný d m byl p vodn postaven v roce 1939 a nyní eká na svého nového majitele, který by ocenil jeho potenciál a prom nil jej ve své vysn é bydlení. D m je p ed kompletní rekonstrukcí. Disponuje obytnou plochou 90 m2 na parcele o velikosti 508 m2, což zahrnuje také udržovanou zahradu o rozloze 427 m2 se vzrostlými ovocnými stromy. Užžitná plocha nemovitosti íní 82 m2.

Co se tý e vybavení, d m je napojen na ve ejný vodovod (ne na kanalizaci) a má plynový kotel na oh ev vody a vytáp ní domu. Odpady jsou svedeny do jímky. Nemovitost je v osobním vlastnictví a je možné ji financovat hypotékou.

Dispozice domu:

1.NP - veranda, chodba, schodišt do 2.NP, kuchy s jídelnou a obývací pokoj, koupelna s WC, schody do sklepa, dílna.

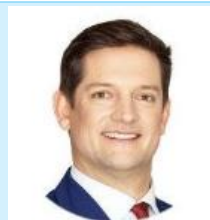
2.NP - ložnice, dv p dy a vstup do podkroví st echy.

V p ípad zájmu o prohlídku domu se na nás neváhejte obrátit.

ID inzerátu ESO:	4273592
Inzerát vydán:	29.08.2024
Inzerát aktualizován:	09.10.2024
ID zakázky v RK:	6976050
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	82 m2
Plocha pozemku:	508 m2
Za ízení bytu:	Neza ízený
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	427 m2
Zastav ná plocha:	81 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Gašpar**

Tel:

**420603306344,**

Email:

**lukas.gaspar@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: