

K prodeji, D m , 82 m²

íslo inzerátu (ID): 4264745 Datum vydání: 24.12.2024

Cena za nemovitost:

5 150 000 K

Lokalita:

Rodinný d m, aktuáln o dispozici 4+KK najdete na svažitém kopci, který se rozprostírá nad centrem m sta Frýdlant. V této vyhledávané lokalit , v ulici Mánesova, je pro Vás možnost za ít novou kapitolu svého života.

Nemovitost z roku 1970 prošla etapami rekonstrukcí, až do dnešní podoby. Nabízí pohodlné bydlení pro ty lennou rodinu, kde zle pro společné bydlení využít celé první nadzemní podlaží. Dv ložnice, obývací pokoj a kuchy ský kout s jídelnou nabízí dostatek prostoru a hlavn , díky orientaci jižním sm rem, sluní ko po celý den. Pro skladování potravin a sezónních v cí je zde první podzemní podlaží, kde je krom skladu také garáž a technická místnost.

Majitelé m li do budoucna plány rozší it prostor k užívání ješt o podkrovní prostor díky sedlové st eše, ale to bude již na novém majiteli, pokud nebude aktuálních 82 m2 k bydlení sta ít. Fasáda je nov zateplena a krom nyn jšího vytáp ní elektrickým kotlem je p ípravena dotace na kotel na tuhá paliva (pelety). Voda je napojena z ve ejného vodovodu, odpady vy ešeny ve ejnou kanalizací.

A co je na této nemovitosti, potažmo lokalit skv lé? Slunné místo, klidné, bez ruchu projížd ících aut. Nádherné výhledy na Frýdlant a zámek. Jen kousek od domu se nachází hotelový komplex, kde naleznete fitness a bazén. Za domem lesy a louky. A centrum jen t i minuty autem.

P vodní projektovou dokumentaci mám p íravenou na prohlídce, kde si celý d m projdeme, vy ešíme Vaše dotazy ohledn nemovitosti i financování a v ím, že Vám d m také u aruje.

T ším se na prohlídce.

S pozdravem, Vladimír ehák.

ID inzerátu ESO:	4264745
Inzerát aktualizován:	24.12.2024
Inzerát vydán:	25.07.2024
ID zakázky v RK:	6821400
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	82 m2
Plocha pozemku:	373 m2
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední elektrické
Balkón:	12m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír ehák

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na h ebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

Podlahová plocha:	82 m ²
Plocha sklepa:	82 m ²
Plocha zahrady:	257 m ²
Zastav ná plocha:	116 m ²