

K prodeji, D m , 82 m²

íslo inzerátu (ID): 4245742 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

1 990 000 K

Lokalita:

Svojanov je rekreační obec v kopcovité krajině mezi Moravskou Těbovou a Mohelnicí ve které se málokdy podaří najít chatu na prodej.

Chata se nachází v klidné části obce v chatové zástavbě. Píjezd je řešen po zpevněné cestě a nad chatou se nachází prostor (parkovací stání) na dvě auta. Je celoročně využitelná. Jedná se o kombinovanou stavbu, dvě podlaží jsou zděná a podkroví je dřevěné s vnitřním i vnějším obložením.

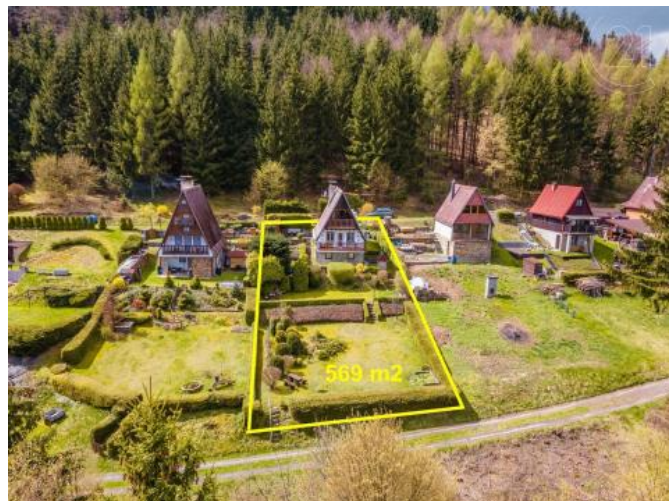
Hlavní parametry:

- Vytápění kamny na tuhá paliva.
- V chatě je koupelna s WC. Splachuje se vodou ze skruže, která je napájena dešťovou vodou z okapy. Takže ekologické řešení.
- Vedle chaty je studánka, kde se dá čerpat užitková voda.
- Stavba je ve výborné kondici a je plně vybavena. Po koupi se dá hned plnohodnotně využívat.
- V přízemí je velká terasa a velká ložnice má menší terasu.
- Na pozemku se nachází několik zákoutí k posezení, grilování a opékání.
- K chatě patří kůlna pro uložení nářadí.
- Odpad je řešen velkým septikem.

Lokalita je rekreační a nachází se v ní několik rybníků, krásné lesy pro sběr hub, borůvek a dalších lesních plodů. Na fotkách vidíte i sjezdovku, ale v provozu bývá občas. Po cestě to máte k rybníku 1,3 km, o 100 metrů dál ke kiosku na pivo a ke sjezdovce v zimě sjedete rovnou na lyžích z chaty.

Prostě samá pozitiva. Ale abych jen nechválila - do chaty není přiveden vodovod, který není ani v lokalitě chat. Lze ale udělat vrt, který už některé chaty mají. Majitelky daly aktuálně na tento vrt slevu ve výši 210.000 Kč !!

Ráda vás nemovitostí provedu a zodpovím případné zvědavé dotazy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Slouková Lada

Tel:

226 256 126, 226 256 126

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4245742
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Inzerát vydán:	13.05.2024
ID zakázky v RK:	6527570
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	82 m ²
Plocha pozemku:	569 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Není
Vytápění:	Lokální palivové
Balkón:	2m ²
Terasa:	8m ²
Podlahová plocha:	82 m ²
Plocha zahrady:	525 m ²

Zastav ná plocha:

44 m²