

## K prodeji, D m , 800 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4265610 Datum vydání: 01.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 200 000 K**

Lokalita:

Nabízíme exkluzivně na prodej rodinný dům, který se nachází na okraji obce Svor. Jedná se o třípodlažní budovu určenou k provozování živnosti a zároveň k bydlení. Dispozice: v přízemí se nachází bývalá provozovna, která se skládá ze 6 samostatných místností. V patře je bytová jednotka o velikosti 4+kk. Ve druhém patře je přední prostor s dostatečnou výškou. Téměř celá nemovitost je podsklepená klenutými sklepy. K domu náleží pozemek o celkové výměře 1.731 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je vhodná například na vybudování pneuservisu nebo lehké výroby, možné je i rozšíření stavby na vlastním pozemku.

Nemovitost je určena k rekonstrukci. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doložen, v souladu se zákonem 406/2000 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy třídy G. Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4265610
Inzerát aktualizován:	01.10.2024
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	1482841
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	800 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1731 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	250 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	271 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Iva Can-Löfflerová**

Tel:

**+420737086886,**

Email:

**iva.lofflerova@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: