

**K prodeji, D m , 80 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4274340 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 200 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům, který se nachází v klidné části Uherského Ostrohu, v lokalitě Ostrožské Pádem stí, na adrese Hráza 336. Tato nemovitost, situovaná v idylickém pádem stském prostředí, nabízí výborné bydlení pro ty, kteří hledají klid a pohodu mimo ruční msta.

Rodinný dům je postaven na parcele s celkovou plochou 111 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha činí 89 m<sup>2</sup>. K domu dále náleží udržovaná zahrada o velikosti 86 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek a venkovní aktivity. Samotný obytný prostor má rozlohu cca. 80 m<sup>2</sup> a nabízí dostatek komfortu pro každodenní život. Díky své dispozici 2,5+1 je tento dům ideálním řešením pro rodinu, nebo pro ty, kdo hledají prostor navíc pro práci z domova i volnočasové aktivity.

Dům je vzhledem k jeho skvělému zachovalému stavu, označeným jako "výborný", připraven k okamžitému bydlení. Výhodou pro nové majitele je také možnost financování prostřednictvím hypotečního úvěru, což umožní snadnější a přístupnější koupi této nemovitosti. Cena je dům nastaven na 3 200 000 CZK, což je kompletní cena včetně provize a veškerých služeb.

Dům je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci, což zajišťuje bezproblémové bydlení s plnohodnotným komfortem. Vytápění je zajištěno pomocí elektrokotle.

V okolí naleznete veškerou potřebnou infrastrukturu: školy, školky, obchody, restaurace a lékařské služby. Pro milovníky přírody a sportovní aktivity je v blízkosti množství zeleně a parků. Veřejná doprava zajišťuje pohodlné spojení jak do centra Uherského Ostrohu, tak do okolních měst.

Kromě klidné lokality, výhodné ceny, a kompletního připojení na veřejnou infrastrukturu, tento dům nabízí i dostatek prostoru pro odpočinek na čerstvém vzduchu a pohodové rodinné chvíle.

Dům je zapsán na stavení parcele s číslem 134/2 v katastru nemovitostí, je osobním vlastnictvím bez jakýchkoliv právních či finančních závazků. To vše činí tuto nabídku atraktivní nejen pro osobní bydlení, ale i jako investici s potenciálem pro další zhodnocení.

Tento dům je dokonalým řešením pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v kouzelné lokalitě s dobrou dostupností a kompletními službami. Nezapomeňte přijít na prohlídku a přesvědčte se sami o kvalitách této nemovitosti. K RD je možnost přikoupit garáž s přilehlým pozemkem, přímo za domem na parcele č. 8346 o celkové výměře 173m<sup>2</sup>, v současné době probíhá řízení o zapsání této garáže do katastru nemovitostí. Cena této samostatné parcely je 490.000,-Kč. Pro více info., volejte makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Redek**

Tel:

**420608358249,**

Email:

**petr.redek@era-reality.cz**



**ERA Home -  
VIAHOME s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**T šice 472, 696 19**

**Mikulovice**

Web:

**era-reality.cz/era-home**

ID inzerátu ESO: 4274340

Inzerát vydán: 03.09.2024

Inzerát aktualizován:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	6979460
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	111 m <sup>2</sup>
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	86 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	89 m <sup>2</sup>