

K prodeji, Dům , 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390830 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Lokalita:

Rokycany

Chcete si vytvořit domov přesně podle svých představ?
Hledáte menší rodinný dům, který může být skvělou startovací nemovitostí nebo zajímavou investicí?

Právě takovou příležitostí může být patrový rodinný dům v Rokycanech, v ulici Bezručova. Velkou výhodou této nabídky je, že pořizujete rodinný dům se zahrádkou za cenu, za kterou se v dané lokalitě nekoupíte ani byt.

Dům o celkové užitné ploše přibližně 79 m² nabízí prakticky řešený vnitřní prostor a velký potenciál pro úpravy podle vlastních představ. Díky své dispozici může sloužit jako příjemné bydlení pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, ale zároveň představuje zajímavou příležitost i pro investory.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba se schodištěm do patra, koupelna a světlý obývací pokoj, který plynule navazuje na kuchyni s jídelním koutem. Druhé nadzemní podlaží tvoří klidová zóna domu s prostornou ložnicí, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro případné další úpravy.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel a ohřev vody je řešen bojlerem.

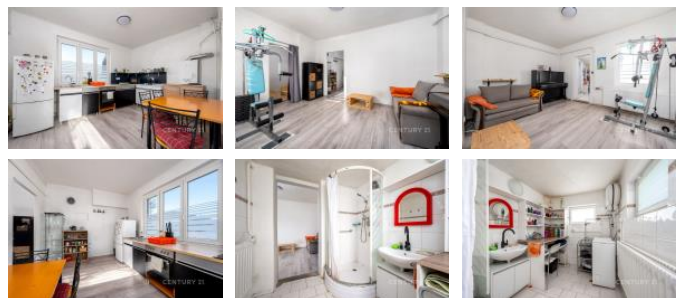
Součástí domu je také menší předzahrádka a zahrádka za domem, které poskytují příjemný venkovní prostor například pro ranní kávu, letní posezení nebo drobné zahradničení.

Dům je v současné době obýván nájemníkem, což nabízí hned několik možností využití. Nemovitost lze koupit jako investiční příležitost a převzít ji i s nájemníkem. Další variantou je koupě domu s plánem kompletní rekonstrukce a následného vlastního bydlení. Třetí možností je dům využívat k bydlení ihned a rekonstrukci provádět postupně podle vlastních představ a finančních možností.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Rokycany jsou příjemné město s kompletní občanskou vybaveností – najdete zde školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i restaurace. Díky rychlému napojení na dálnici D5 je navíc Plzeň vzdálena přibližně 15 minut jízdy a velmi dobrá je také dostupnost vlakového i autobusového spojení.

Pokud hledáte nemovitost, která nabízí potenciál, variabilitu využití a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ, může být právě tento dům tou správnou příležitostí.

S financováním koupě této nemovitosti Vám rádi pomohou naši zkušení finanční konzultanti, kteří jsou schopni zajistit nejlepší podmínky na trhu. A já se na Vás těším na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikol Košťelová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Inzerát vydán:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	7370660
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	79 m2
Plocha pozemku:	174 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha zahrady:	60 m2
Zastavěná plocha:	57 m2