K prodeji, Dům , 78 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436946** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 668 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji útulný dům o dispozici 3+kk a užitné ploše 78 m2, který se nachází na vlastním pozemku o výměře 189 m2 v klidné lokalitě obce Čerňovice, nedaleko Hracholuské přehrady.

Jedná se o původně zděnou chatu, která prošla rekonstrukcí a byla upravena pro pohodlné celoroční bydlení. Nemovitost nabízí příjemné zázemí v blízkosti přírody s možností trvalého bydlení i rekreačního využití.

Dispozice domu:

Přízemí: kuchyně propojená s obývacím pokojem.

Podkroví: ložnice, dětský pokoj a šatna.

Suterén: koupelna a technická místnost s přímým výstupem na terasu s pergolou, která poskytuje příjemné místo k posezení a odpočinku.

Technické informace:

Zděná stavba po rekonstrukci

Zateplená fasáda (5 cm)

Okna s izolačními trojskly

Vytápění tepelným čerpadlem

Záložní zdroj vytápění – kamna s teplovodním výměníkem

Vlastní vrtaná studna

Odpady svedeny do septiku

Příjezd po obecní komunikaci

Pozemek v osobním vlastnictví

Velkou předností nemovitosti je její poloha v klidném prostředí nedaleko Hracholuské přehrady, která nabízí široké možnosti rekreace, koupání, rybaření i procházek v přírodě.

Dům je uzpůsoben k celoročnímu užívání a nabízí možnost pohodlného bydlení v přírodě. V katastru nemovitostí je objekt veden jako stavba pro rodinnou rekreaci.

Pokud hledáte klidné místo k bydlení nebo rekreaci s minimálními nároky na údržbu pozemku, může být tato nemovitost ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Zedníček
Tel:
420724189356,
Email:
jan.zednicek@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Upozornění: Fotografie byly částečně upraveny pomocí umělé inteligence, a to pouze za účelem přirozeného prosvětlení prostor a odstranění volně položených předmětů. Skutečný stav nemovitosti odpovídá fotografiím.

ID inzerátu ESO:	4436946
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	7549910
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	78 m2
Plocha pozemku:	189 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Terasa:	30m2
Podlahová plocha:	78 m2
Zastavěná plocha:	46 m2