

**K prodeji, D m , 75 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4268401 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 790 000 K**

Lokalita:

## Plzeň-jih

Hledáte klidné místo pro Váš nový domov? Nechcete dlat kompromis mezi lokalitou s výbornou dostupností do okolních vsí a naprostým klidem v přírodě? Pak mám pro Vás krásný rovinný pozemek o výměře 2793 m<sup>2</sup> v malebné obci Štichov v okrese Plzeň-jih.

Pozemek je vhodný k chovu koní a navíc je zde možnost pronájmu vedlejší pastviny o výměře cca 3000m.

Pozemek je umístěn v klidné zástavbě, stranou hlavní komunikace, na konci místní slepé ulice. Takže pokud vyhledáváte klid a soukromí, je pro Vás ideální volbou. Na pozemek jsou přivedeny všechny inženýrské sítě: elektřina a plyn jsou na hranici pozemku a kanalizace a voda se budují v současné době.

Na pozemku stojí nově postavená stavba, která je v zkolaudována jako sklad sena a krmiv. Užitečná plocha stodoly je 75 m<sup>2</sup> a je zde možnost změny užívání stavby na rodinný dům. Na tuto hrubou stavbu je vyhotoven odhad ve výši 1 600 000 Kč. Na jižní stranu stěchy lze instalovat fotovoltaickou elektrárnu a získat s tím spojené dotace.

K pozemku nyní nevede příjezdová cesta, ale majitel nemovitosti má již souhlas od obce k přípravě vedlejšího obecního pozemku na zřízení vjezdu.

Štichov je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v těsné blízkosti města. Kompletní občanská vybavenost se nachází ve městech Holýšov a Staňkov, které jsou shodně vzdálené 4 km. V obci se nachází Foistův statek s koňmi, kde se pořádají během roku různé akce. Okolní lesy jsou perfektní pro vycházky a houbaření. Údolím potoka Chuchla můžete dojít do Kvílovic (cca 2 km), kde stojí za shlédnutí Miniexpozice Štěpánky Hanišincové, vyhlídka nad rybníkem i bunkr. Na druhou stranu údolím dojdete do malé vesničky Černoovice (cca 2 km), v níž se nachází jediný cihlový kostel v České republice – kostel sv. Mikuláše (Národní kulturní památka) a také sýpka. Tu již léta spravuje Klub Ladislava Lábka z Plzně, konají se pravidelné akce.

Přes „Hájek“ dojdete do obce Všekary (cca 2,5 km), kde se nachází torzo poutního kostela sv. Barbory. Opakovaně můžete vydat do vsi Pučlice (cca 4 km), kde se nachází opravená tvrz a vyhlídkové místo.

Budete-li potřebovat zajistit výhodné financování koupě této nemovitosti, je Vám k dispozici náš odborný finanční konzultant. Pokud Vás tento pozemek zaujal, neváhejte a domluvte si osobní prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nikol Svobodová**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4268401
Inzerát aktualizován:	22.10.2024
Inzerát vydán:	07.08.2024
ID zakázky v RK:	6948440
Poloha objektu:	Samostatný

Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2793 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	75 m <sup>2</sup>