

K prodeji, D m , 75 m²

íslo inzerátu (ID): 4268099 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

2 100 000 K

Lokalita:

Rodinný dům ve vilové části města a přitom nedaleko od centra? Práv v takovém domě můžete bydlet v Orlové Porubě, konkrétně na jižním svahu pod Kozí Hůrkou.

Možná stojí za zamyšlení, jestli nadále bydlet v nájemním bytě, kde na sídlišti nebo si pořídit vlastní dům se zahradou. Nájemné sice je o něco nižší než splátka hypotéky, ale bydlet ve vlastním domě se zahradou? To už sotřít za prohlídku této nemovitosti.

Dům je součástí adového dvojdomku a až na drobné úpravy v roce 2018 (plastová okna a dveře, koupelna, kuchyňská linka) je v povodňovém stavu. Základní dispozice domu je 3+kk, nicméně současní majitelé zrekonstruovali povodňový sklep na obytné prostory s dispozicí 2+kk se samostatným vstupem, které mají v těšinu oken na jih do zahrady. Dům je totiž ve svahu a sklepní část se nachází v úrovni zahrady.

Součástí domu je i samostatná stojící garáž pro jednu auto (a případně jaké jednostopé dopravní prostředky nebo zahradní techniku). Parkovat je možno rovněž na vlastním pozemku před zahradou.

Zahrada v mírném jižním svahu je ideálním místem pro trávení volného času, zejména pro rodiny s dětmi, a živé ploty poskytují soukromí.

Vytápění domu je řešeno elektrickými plynovými topidly s možností topení v kamnech na tuhá paliva. V domě jsou dvě připojovací místa pro odběr elektřiny - samostatný byt a samostatný sklepní prostor, oba mají dva tarify.

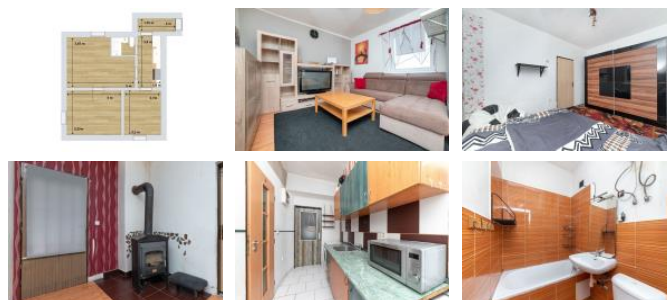
Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, stejně tak i na veřejný vodovod a teplá voda je zajištěna bojlerem. Spotřeba vody je měřena jedním vodoměrem, je společná pro celý dům.

Plyn je na hranici pozemku, v současné době je pro vaření na plynovém sporáku používána PB láhev.

Dům je vhodnou příležitostí pro mladou rodinu s dětmi - do základní školy je to zhruba 200 metrů, do mateřské školky několik 630 metrů. Obchod s potravinami najdete na přilehlé cestě mezi školkou a školou.

Své místo tady najde každý, kdo si chce užívat klidu vesnice a přitom mít vymoženosti města na dosah.

Tak neváhejte a domluvte si prohlídku. Těším se na vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Palička

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4268099
Inzerát vydán:	06.08.2024
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
ID zakázky v RK:	6944030
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	75 m ²
Plocha pozemku:	538 m ²

Za ízení bytu:	Neza ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední palivové
Podlahová plocha:	93 m2
Plocha zahrady:	307 m2
Zastav ná plocha:	58 m2