

## K prodeji, D m , 74 m2

islo inzerátu (ID): 4244929 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**1 890 000 K**

Lokalita:

Hledáte chatu k rekreačnímu i trvalému pobytu? Pak mám pro Vás výjimečnou nabídku prodeje zděné chaty o dispozici 2+kk v obci Chrást u Plzně. Chata stojí na vlastním, svažitém pozemku o výměře 145 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha je 43 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha je 74 m<sup>2</sup>. Chata je kompletně podsklepená a z terasy se nabízí nádherný výhled do lesa a na řeku. Údolí řeky Klabavy tak máte přímo na dlani. Obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, předsíň a koupelna s toaletou. V suterénu se nachází sklad na nářadí, dílna s vybavením pro kutily a sklep. Chata je napojena na elektřinu. Vytápění je řešeno křovými kamny s rozvody do radiátorů. Odpady jsou svedeny do jímky. Voda je řešena systémem sběru a uložení dešťové vody s čistící koulí (pouze užitková). Chata je z části zateplená (polystyren). Přístupová cesta je přímo od řeky po obecních schodech. Nelze tak zaparkovat přímo u chaty (parkování pod chatou, 30 m). Terasa s výhledem na řeku má neuvěřitelnou atmosféru. Výborný přístup k řece tak ocení vášniví rybáři. Okolní lesy nabízejí možnost houbaření a procházek v přírodě. Prostředí krásné místo na menším kopci s přístupem k řece a výhledem do široké zeleně. Prakticky na samotě, ale v obci s kompletní občanskou vybaveností, v blízkosti města Plzně (7 km od Plzeňské části Doubravka). Přímo v Chrástě je mateřská škola, škola, zdravotní středisko, pošta, obchody, restaurace, vyhlášená cukrárna... Je zde výborné vlakové i autobusové spojení z Plzně i skvělá dostupnost na dálnici D5. V nejbližší blízkosti je též přírodní plovárna, nová cyklostezka z obce přímo do Plzně, vhodná i pro inline, koloběžky atd. Dále tenisové kurty, prostor pro lukostřelbu a další aktivity. Prostředí fantastické místo k rekreaci v přírodě i bydlení. Pokud Vás nabízená nemovitost oslovila, neváhejte a přijďte nasát tuto jedinečnou atmosféru. S financováním koupě domu Vám rádi pomohou naši zkušení finanční konzultanti, kteří jsou schopni zajistit nejlepší podmínky na trhu.

ID inzerátu ESO:	4244929
Inzerát vydán:	08.05.2024
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	6523250
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	145 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Síť:	Elektřina
Zastavěná plocha:	74 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nikol Svobodová**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz****4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**