

**K prodeji, D m , 72 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4390321 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 950 000 K**

Lokalita:

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme hezký a útulný rodinný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou 72 m<sup>2</sup>. Dům stojí na pozemku o velikosti 266 m<sup>2</sup> se zastavovací plochou 102 m<sup>2</sup>. Dispozice domu je prakticky řešena. Vchod do domu je situován z východní strany domu a to z vlastního pozemku. Za vchodovými dveřmi je vstupní hala (5,26 m<sup>2</sup>), ze které se vchází přímo do jednotlivých místností, koupelny se sprchovým koutem a WC (5,36 m<sup>2</sup>), do dětského pokoje (14,6 m<sup>2</sup>), do ložnice (13,79 m<sup>2</sup>), do technické místnosti (1,26 m<sup>2</sup>) a dále do hlavní části domu, tj. kuchyňského koutu s jídelnou a obývacím pokojem (31,64 m<sup>2</sup>).

Rodinný dům prošel kompletní rekonstrukcí v letech 2023 a 2024. Rekonstrukce obsahovala výměnu střešní krytiny v eternitové střešní fólii, žlab a svod, zateplení stropu minerální vlnou o síle 200 mm mezi trámy a na trámech je položena další minerální vlna o síle 200 mm. Došlo i na výměnu oken za plastová s dvojskly, výměnu vstupních dveří za izolační plastové. Kompletně nový je rozvod elektřiny, rozvod vody, kanalizace, nové jsou vnitřní štukové omítky, interiérové dveře v eternitových zárubních (vše z masivu), sádkartonové stropní desky. Rekonstrukcí prošly kompletně i podlahy, jsou vybudované na podkladním betonu s hydroizolační vrstvou a izolační vrstvou podlahového polystyrenu. Povrchy podlah tvoří keramická dlažba. Nová je i venkovní fasáda domu se zateplením o síle 10 cm.

Rekonstrukcí prošlo i okolí domu, předzahrádka a vlastní dvorek, který je zpevněn zámkovou dlažbou a umožňuje tak parkování na vlastním pozemku pro dvě auta. V roce 2025 bylo provedeno nové oplocení, postaven malý zahradní domek a vybudována velká hliníková pergola se střešní krytinou z polykarbonátu. Prostorná pergola nabízí v letních měsících příjemné venkovní posezení a v zimních měsících se tento prostor dá využít jako místo pro osobní auto.

Vytápění celého domu je řešeno elektrickými podlahovými rohožemi s možností regulace v každé místnosti. V hlavní obývací místnosti se nachází krbová vložka na tuhá paliva o výkonu 20 kW a také klimatizační jednotka o výkonu 20kW, která je napojena na venkovní jednotku tepelného čerpadla umístěného na západní straně domu. RD disponuje vlastní studnou, vlastní koi odpadních vod, elektřina 230V/400V, internet.

Nabízená nemovitost se nachází v obci Nesmice se 180 obyvateli a krásnou přírodou v okolí. Do obce zajíždí PID. Nesmice leží 2,5 km od obce Zásmyky, kde je veškerá občanská vybavenost.

Průměrná energetická náročnost budovy je vypracována a klasifikována jako "C" (132 kWh/rok).



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Mojžíšek**

Tel:

**+420 731 596 516,**

Email:

**ales.mojzisek@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4390321
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	7369310
Poloha objektu:	Samostatný

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	266 m <sup>2</sup>
Parkování:	Kryté stání
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Jiné
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	102 m <sup>2</sup>