K prodeji, Dům , 72 m2

Číslo inzerátu (ID): **4390321** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 450 000 Kč

Lokalita:

,

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme hezký a útulný rodinný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou 72 m2. Dům stojí na pozemku o velikosti 266 m2 se zastavěnou plochou 102 m2. Dispozice domu je prakticky řešena. Vchod do domu je situován z východní strany domu a to z vlastního pozemku. Za vchodovými dveřmi je vstupní hala (5,26 m2), ze které se vchází přímo do jednotlivých místností, koupelny se sprchovým koutem a WC (5,36 m2), do dětského pokoje (14,6 m2), do ložnice (13,79 m2), do technické místnosti (1,26 m2) a dále do hlavní části domu, tj. kuchyňský kout s jídelnou a obývacím pokojem (31,64 m2).

Rodinný dům prošel kompletní rekonstrukcí v letech 2023 a 2024. Rekonstrukce obsahovala výměnu střešní krytiny včetně parotěsné střešní fólie, žlabů a svodů, zateplení stropu minerální vlnou o síle 200 mm mezi trámy a na trámech je položena další minerální vlna o síle 200 mm. Došlo i na výměnu oken za plastová s dvojskly, výměnu vstupních dveří za izolační plastové. Kompletně nový je rozvod elektřiny, rozvod vody, kanalizace, nové jsou vnitřní štukové omítky, interiérové dveře včetně zárubní (vše z masivu), sádrokartonové stropní desky. Rekonstrukcí prošly kompletně i podlahy, jsou vybudované na podkladním betonu s hydroizolační vrstvou a izolační vrstvou podlahového polystyrenu. Povrchy podlah tvoří keramická dlažba. Nová je i venkovní fasáda domu se zateplením o síle 10 cm.
Rekonstrukcí prošlo i okolí domu, předzahrádka a vlastní dvorek, který je zpevněný zámkovou dlažbou a umožňuje tak parkování na vlastním pozemku pro dvě auta. V roce 2025 bylo provedeno nové oplocení, postaven malý zahradní domek a vybudována velká hliníková pergola se střešní krytinou z polykarbonátu. Prostorná pergola nabízí v letních měsících příjemné venkovní posezení a v zimních měsících se tento prostor dá využít jako přístřešek pro osobní auto.

Vytápění celého domu je řešeno elektrickými podlahovými rohožemi s možností regulace v každé místnosti. V hlavní obývací místnosti se nachází krbová vložka na tuhá paliva o výkonu 20 kW a také klimatizační jednotka o výkonu 20kW, která je napojena na venkovní jednotku tepelného čerpadla umístěného na západní straně domu. RD disponuje vlastní studnou, čističkou odpadních vod, elektrika 230V/400V, internet.

Nabízená nemovitost se nachází v obci Nesměň se 180 obyvateli a krásnou přírodou v okolí. Do obce zajíždí PID. Nesměň leží 2,5 km od obce Zásmuky, kde je veškerá občanská vybavenost.

Průkaz energetické náročnosti budovy je vypracován a klasifikační třída je "C" (132 kWh/rok).

ID inzerátu ESO:	4390321
Inzerát vydán:	11.03.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7369310
Poloha objektu:	Samostatný















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Mojžíšek
Tel:
+420 731 596 516,
Email:
ales.mojzisek@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	72 m2
Plocha pozemku:	266 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Kryté stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Jiné
Podlahová plocha:	72 m2
Zastavěná plocha:	102 m2