

K prodeji, Dům , 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376813 Datum vydání: 02.01.2026

Cena za nemovitost:

2 800 000 Kč

Lokalita:

Chrudim

Dovoluji si Vám nabídnout rekreační chatu na úžasném místě nad řekou s možností celoročního užívání a pozemkem (1074 m2), která se nachází v obci Běstvina, části Pařížov známou díky přehradě Pařížov.

Jedná se o velmi klidné místo nad řekou Doubravou, jež je součástí přírodního parku Doubrava vyznačujícím se přírodním bohatstvím vzácných druhů rostlin i živočichů (mlok skvrnitý, lednáček říční atd.). Toto místo vyhledávají nejen rybáři, ale je atraktivní díky blízkosti vodní nádrže Seč (cca 15 km) či lomu Borek a možnosti koupání.

Celá oblast pak kolem údolí řeky Doubravy v sousedství Železných hor je oblíbenou destinací Chrudimska s množstvím turistických a cyklistických tras.

Částečně podezděná chata s krbem, dílnou a terasou (12 m2) včetně přilehlé zahrady (592 m2) s okrasnými keři tak nabízí ideální místo k odpočinku či sportovním aktivitám.

Dispozičně se jedná o 3+kk hl. obytná místnost se vstupem na terasu (přístupná i ze zahrady), kuchyňským koutem s el. sporákem, krbem, vstupní předsíní a koupelnou se sprchovým koutem a WC. Podkroví s okny nabízí prostor na spaní. Dílna s oknem se nachází pod terasou, kde je dále ještě venkovní úložný prostor na dřevo atd. Tento typ chaty ze 70.let nabízí veškerý komfort včetně přípojky vody na obecní vodovod a přípojky elektřiny.

Doporučuji prohlídku, ať se sami přesvědčíte o jedinečnosti této nabídky.

ID inzerátu ESO:	4376813
Inzerát aktualizován:	02.01.2026
Inzerát vydán:	19.12.2025
ID zakázky v RK:	7200780
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	70 m2
Plocha pozemku:	1074 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Balkón:	12m2
Terasa:	12m2
Podlahová plocha:	70 m2
Zastavěná plocha:	63 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Hrubcová

Tel:

420604913738,

Email:

quickservice@centrum.cz

Agentura Quick Service

Tel:

+420 603 244 902

Adresa:

Kolínská 1722/16, 13000

Praha 3

Web:

www.aqsreality.cz