

**K prodeji, D m , 69 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4279736 Datum vydání: 23.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 140 000 K**

Lokalita:

Nabízíme ke koupi dům o dispozici 3+kk o celkové užité výměře 69 m<sup>2</sup>, který se nachází na klidném místě bývalé návsi obce Olešná dnes součástí Na Eradce. Nemovitost stojí na pozemku o rozloze 304 m<sup>2</sup> a je určena k rekonstrukci, která byla již zčásti započata. Nabízí Vám skvělou možnost vytvořit si Váš nový domov nebo rekreační objekt přesně podle Vašich představ na krásném místě obklopeno přírodou.

Dům je napojený na elektřinu, vodovod a přípojka kanalizace je připravena na hranici pozemku.

Dispozice se skládá z vstupní chodby, malé verandy, koupelny, samostatného WC nyní do septiku, komory i šatny, obývací části s kuchyní a dvou pokojů.

Tato nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, rekreaci tak jako investici příležitostí pro ty, kteří hledají možnost renovace a následného pronájmu.

Na Eradec je klid, pohoda, malebná poloha a krásné panorama. Je tu románský kostel sv. Petra a Pavla, gotická věž zvonice, barokní zámek, renesanční radnice a k tomu moderní zařízení pro sport a rekreační trávení volného času.

Klidná obec s dobrou dostupností ke všem potřebným službám a krásnou okolní přírodou, což činí tuto lokalitu ideálním místem pro život i rekreaci a obsluhována je autobusovou dopravou.

S případným vyřízením financování této nemovitosti Vám rádi zdarma pomůžeme.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací i prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4279736
Inzerát vydán:	22.09.2024
Inzerát aktualizován:	23.11.2024
ID zakázky v RK:	7004530
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	304 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	91 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Maleček**

Tel:

**+420777641666,+420777641666**

Email:

**p.malecek@seznam.cz**

**Maleček Reality & Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pod hájem 1430, 27309**

**Kladno**

Web: